

EGZ. NR 3

RODZAJ DOKUMENTACJI: *Obiekty gospodarki wodnej*
STADIUM DOKUMENTACJI: *Projekt budowlano wykonawczy z materiałami do zgłoszenia wodnoprawnego*

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

CPV 45242100-6 - budowa infrastruktury sportów wodnych

CPV 45248400-1 - roboty budowlane w zakresie przystani

NAZWA OPRACOWANIA:

„Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski”

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Karczmiska - Lider

24 – 310 Karczmiska, ul. Centralna 17

Gmina Opole Lubelskie

24 – 300 Opole Lubelskie, ul. Lubelska 4

Gmina Wilków

24 – 313 Wilków 62A

PODSTAWA OPRACOWANIA: Umowa nr IP.2151.42.2016 z dn. 17.10.2016r.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Podpis
Opracował:	mgr inż. Mariusz Szykaruk Kamień 11 24-335 Łaziska	LUB/0236/ZOOK/12	mgr inż. Mariusz Szykaruk Up. bud. nr LUB/0236/ZOOK/12 w szczególności konstrukcyjno-budowlanej specjalizacja: obiekty budowlane melioracji wodnych projektowanie bez ograniczeń
Opracowanie graficzne::	mgr inż. Grzegorz Lipczuk		mgr inż. Grzegorz Lipczuk

NAZWA OPRACOWANIA:

Wykonanie elementów małej architektury dla potrzeb Turystycznego zagospodarowania rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. Opolski, na odcinku od km 18+275 do km 0+965.

- Wykonanie pomostów drewnianych, schodów i rynien spustowych stanowiących wejście i zejście do koryta rzeki (14 sztuk),
- Wykonanie miejsc postojowych (3 kpl.) wyposażonych w obiekty małej architektury: altany drewniane, stoły, ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci, wykonanie wiaty drewnianej będącej urządzeniem pomocniczym do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej,
- Wykonanie ścieżki utwardzonej kruszywem naturalnym szerokości 2,0 m ,

LOKALIZACJA:

<u>nr działki/ek:</u>	<u>obręb:</u>	<u>gmina:</u>
790, 881, 1612	obręb 02-Chodlik	położonych w Gminie Karczmiska
82/2, 82/3, 147, 324	obręb 38- Wola Rudzka	położonych w Gminie Opole Lubelskie
1137, 1328, 1216	obręb 17-Kazimierzów	położonych w Gminie Opole Lubelskie
250, 259, 260	obręb 06-Kosiorów	położonych w Gminie Wilków
888	obręb 26-Żmijowiska	położonych w Gminie Wilków
216, 271/2	obręb 15-Szczekarków-Kolonia	położonych w Gminie Wilków
125	obręb 17-Urządków	położonych w Gminie Wilków
1434 , 1432	obręb 10-Podgórz	położonych w Gminie Wilków

mgr inż. Mariusz Szykaruk
upr. bud. nr LUP.0236/ZDOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....specjalizacja: obiekty budowlane, makroakcji.....
wodnych-projektowanie bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany Mariusz Szykaruk, projektant opracowania p.n. „Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski”, zgodnie z art. 20, pkt.4 Prawa Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)

oświadczam

że niniejszy projekt wykonawczy z materiałami do zgłoszenia wodnoprawnego na „**Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski**” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opole Lubelskie, 15 grudnia 2016r.

Podpis:

mgr inż. Mariusz Szykaruk
upr. bud. nr LUB/0236/ZOO/012
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
specjalizacja: drogi, ty. budowlana melioracji
wodnych-projektowanie bez ugraniczeń

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Projekt wykonawczy - dane ogólne	5
1.1 Podstawa opracowania projektu	5
1.2 Podstawa prawna opracowania projektu	5
1.3 Przedmiot i zakres opracowania projektu	6
1.4 Materiały wyjściowe	6
 2. Dane projektowe	 6
2.1 Opis ogólny	6
2.2 Opis stanu istniejącego	12
2.3 Warunki geotechniczne	23
2.4 Opis projektowanych rozwiązań	23
2.5 Parametry techniczne projektowanych rozwiązań	29
2.6 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	30
2.7 Wpływ na środowisko	32
 3. Materiały do zgłoszenia wodnoprawnego	 34
3.1 Wiadomości wstępne i materiały wyjściowe	34
3.1.1. Wiadomości wstępne.....	34
3.1.2. Materiały wykorzystane przy opracowaniu	38
3.2 Zakład dokonujący zgłoszenie wodnoprawne	39
3.3 Cel planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych	39
3.4. Wpływ planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i wody podziemne, w szczególności na stan tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód.....	40
3.5 Opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania.....	43
3.6. Termin rozpoczęcia robót lub czynności.....	44
3.7. Oświadczenie	44
 4. Załączniki	 45
4.1. Mapy do celów projektowych	
4.2. Mapy ewidencyjne	
4.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
4.4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa pogładowa w skali 1:10 000
- 2.1 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.2 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.3 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.4 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.5 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.6 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.7 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.8 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.9 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 2.10 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 3.1 Przekroje poprzeczne koryta rz. Chodelki – pomost P-1, P-2 w skali 1:50
- 3.2 Przekroje poprzeczne koryta rz. Chodelki – pomost P-3, P-4, P-5 w skali 1:50
- 3.3 Przekroje poprzeczne koryta rz. Chodelki – pomost P-6, P-7, P-8 w skali 1:50
- 3.4 Przekroje poprzeczne koryta rz. Chodelki – pomost P-9 w skali 1:50
- 3.5 Przekroje poprzeczne koryta rz. Chodelki – pomost P-10, P-11 w skali 1:50
- 3.6 Przekroje poprzeczne koryta rz. Chodelki – pomost P-12, P-13 w skali 1:50
- 3.7 Przekroje poprzeczne koryta rz. Chodelki – pomost P-14 w skali 1:50
- 4.1 Pomost drewniany - 2,0 m x 2,0 m w skali 1:20,
- 4.2 Pomost drewniany - 3,0 m x 2,0 m w skali 1:20,
- 4.3 Pomost drewniany - 6,0 m x 1,0 m w skali 1:20,
- 4.4 Pomost drewniany - 18,0 m x 1,0 m w skali 1:20,
5. Schemat schodów skarpowych
6. Rynna spustowa, schemat rozmieszczenia elementów przystani kajakowej w skali 1:20
- 7.1 Wiata drewniana – widok elewacji w skali 1:50
- 7.2. Wiata drewniana – widok z góry, widok przyziemia w skali 1:25
- 7.3 Wiata drewniana – przekrój A-A i B-B, wykaz drewna i stali w skali 1:25
8. Wyposażenie wiaty drewnianej – stół, ławka, kosz na śmieci w skali 1:20
9. Tablica informacyjna w skali 1:20
10. Kładka drewniana w skali 1:20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY.

1. Dane ogólne.

1.1 Podstawa opracowania projektu.

Podstawą opracowania niniejszego projektu wykonawczego jest umowa IP.2151.42.2016 z dn. 17.10.2016r zawarta pomiędzy:

Gminą Karczmiska - Lider
24 – 310 Karczmiska, ul. Centralna 17
Gminą Opole Lubelskie
24 – 300 Opole Lubelskie, ul. Lubelska 4
Gminą Wilków
24 – 313 Wilków 62A

a Mariuszem Szynkarukiem zam. Kamień 11, 24-335 Łaziska.

1.2. Podstawa prawna opracowania projektu.

Podstawę prawną wykonania projektu stanowi :

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm);
- ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 poz. 469 z późn. zm);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86, poz. 579);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.);
- ✓ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót - roboty ziemne Warszawa 1994;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r. poz. 1422),
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

1.3. Przedmiot i zakres opracowania projektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy na „Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski”

Zakres opracowania to zaprojektowanie:

1. urządzeń ułatwiających wejście i wyjście z kajaku w miejscach kolizji z budowlami hydrotechnicznymi i miejscami postojowymi (pomosty, schody, rynny spustowe),
2. obiektów małej architektury w miejscach postojowych (wiata, stoły, ławki, śmietnik, tablica informacyjna),

1.4. Materiały wyjściowe.

- ✓ mapa sytuacyjna.
- ✓ wypisy z rejestrów gruntów.
- ✓ kopia mapy ewidencyjnej.
- ✓ mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych.
- ✓ zbiór projektów typowych budowli regulacyjnych rzek i potoków - cz. II, rzeki nizinne - wydanie C.B.S. i P. B. W. „HYDROPROJEKT „
- ✓ opracowanie doc. J. Wierzbickiego „Przyrodnicze, gospodarcze i hydrotechniczne przesłanki regulacji rzek.”
- ✓ Studium generalne potrzeb melioracji w zlewni rzeki Chodelki – Bipromel Warszawa. - 1977r.
- ✓ Podział hydrograficzny Polski - IMGW w Warszawie - 1984r.
- ✓ wizja lokalna w terenie.

2. Dane projektowe.

2.1. Opis ogólny.

Prace związane z przygotowaniem turystycznego zagospodarowania doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków pow. opolski” zlokalizowane będą na działkach:

OBRĘB GEODEZYJNY	NUMER DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL DZIAŁKI	KILOMETR RZEKI /KILOMETR SPŁYWU	RODZAJ ZAMIERZENIA
Gmina Opole Lubelskie				
38 - Wola Rudzka	147	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	18+275/ 0+000	Rozpoczęcie spływu kajakowego Zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 3,0m.
	324	Anna Pyć , Trzebiesz 69, Opole Lubelskie		Wykonanie pomostu drewnianego P-1 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki
38 - Wola Rudzka	82/2	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	17+413/ 0+862	Wykonanie pomostu drewnianego P-2 o wymiarach 18,0m x 1,0m wzdłuż prawego brzegu rzeki w celu bezpiecznego przejścia nad przeszkodą w postaci koła wodnego oraz rurociągu. Dodatkowo projektuje się obudowę rur stalowych wykonaną z desek w celu ułatwienia przeciągnięcia kajaku przez w/w rury.
	82/3	Gospodarstwo rybackie PUSTELNIA Sp. z o.o., Wola Rudzka 34, Opole Lubelskie		
17 - Kazimierzów	1328	Nadleśnictwo Kraśnik ul. Janowska 139 23-200 Kraśnik	14+815/ 3+460	Wykonanie pomostu drewnianego P-3 o wymiarach 2,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki Zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3m. Wykonanie urządzeń niezbędnych do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej: wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki,
	1137	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4		

				ławki 4 sztuki, grill stacjonarny 1 sztuka, tablice 3 szt., kosz na śmieci 1 szt. – brzeg lewy
17 - Kazimierzów	1137	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	14+755/ 3+480	Schody wyjściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Pomorze – brzeg prawy Wykonanie pomostu drewnianego P-4 o wymiarach 2,0 m 2,0 m przy prawym brzegu rzeki.
17 - Kazimierzów	1137 1216	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4 Wspólnota gruntowa wsi Kazimierzów	14+690/ 3+585	Zejsście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 5,4m za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Pomorze – brzeg prawy Wykonanie pomostu drewnianego P-5 o wymiarach 2,0 m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki
Gmina Karczmiska				
02 - Chodlik	790	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	11+665/ 6+610	Wykonanie pomostu drewnianego P-6 o wymiarach 2,0 m 2,0 m przy lewym brzegu rzeki przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Chodlik
02 - Chodlik	790	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	11+623/ 6+652	Schody zejściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Chodlik – brzeg lewy Wykonanie pomostu drewnianego P-7 o wymiarach 3,0m 2,0m przy lewym brzegu rzeki

02 - Chodlik	790	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	11+247 7+028	Zejsście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,0m oraz wykonanie pomostu drewnianego P-8 o wymiarach 2,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki Wykonanie miejsca postojowego wyposażone w obiekty małej architektury: wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki, ławki 4 sztuki, tablice 2 szt., kosz na śmieci 2 szt. – brzeg lewy
	881	Wspólnota Grunтова wsi Chodlik		
	1612	Przemysław Węgrzyn, Chodlik 24, 24-310 Karczmiska		
Gmina Wilków				
06 – Kosiorów	260	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	8+920/ 9+355	Wykonanie pomostu drewnianego P-9 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki. Wykonanie utwardzonej kruszywem naturalnym ścieżki w kierunku grodziska archeologicznego i wiat o długości 27 m, wykonanie kładki drewnianej szer. 1,5 m na rowie melioracyjnym. Wykonanie na koronie grobli utwardzonej ścieżki dług. 10,0 m, szer. 1,0 m oraz ustawienie 4 szt ławek , 1 szt tablicy i 2 szt koszy na śmieci. Możliwość zwiedzania wczesnośredniowiecznego grodu Słowiańskiego. – brzeg lewy
26 - Żmijowiska	259	Jerzy i Maria Dzierżak, Magdalena markowska, Agnieszka Pietrzykowska , Kosiorów 22, 24- 313 Wilków		
	888	Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym, ul. Podzamcze 20		
06 - Kosiorów	260	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie	8+215/ 10+060	Wykonanie wyjścia przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Kosiorów – brzeg

		ul. Karłowicza 4		lewy Wykonanie pomostu drewnianego P-10 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki
06 - Kosiorów	250	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	8+165/ 10+110	Wykonanie zejścia za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Kosiorów – brzeg lewy. Wykonanie schodów szer. 1,0 m wraz z rynną spustową. Wykonanie pomostu drewnianego P-11 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki
15 - Szczekarków Kolonia	216 271/2	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	4+835/ 13+440	Wykonanie wyjścia przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Szczekarków – brzeg lewy Wykonanie schodów szer. 1,0 m wraz z rynną spustową. Wykonanie pomostu drewnianego P-12 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki
17 - Urządków	125	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	4+780/ 13+495	Zejsście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3 m za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Szczekarków – brzeg lewy Wykonanie pomostu drewnianego P-13 o wymiarach 6,0m x 1,0m przy lewym brzegu rzeki
10 - Podgórz	1432 1434	Wspólnota Grunтова wsi Podgórz Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie	0+965/ 17+310	Zakończenie spływu kajakowego. Zejsście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,7 m Wykonanie pomostu

		ul. Karłowicza 4		drewnianego P-14 o wymiarach 2,0m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki Wykonanie miejsca postojowego wyposażone w obiekty małej architektury: wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki, ławki 4 sztuki, tablice 1 szt., kosz na śmieci 2 szt. – brzeg lewy
--	--	------------------	--	--

W toku prac projektowych uznano za zasadne rezygnację z proponowanych pomostów pływających przy jazach piętrzących w Kosiorowie i Szczekarkowie. Z uwagi na całoroczne piętrzenie wody na obydwu jazach i konieczność utrzymywania stałego poziomu piętrzenia, który może się wahać przy maksymalnych przepływach ± 20 cm nie zachodzi potrzeba stosowania pomostów pływających.

Poniżej jazu w Szczekarkowie spływ kajakowy może odbywać się tylko do momentu wystąpienia stanów ostrzegawczych na rz. Wiśle. Powyżej tych stanów spływ może okazać się niebezpieczny z uwagi na wpływające wody cofkowe rzeki Wisły oraz nisko zawieszoną kładkę prowadzącą do przepompowni Dobre.

Trasa spływu kajakowego od miejscowości Wola Rudzka – gm. Opole Lubelskie km rzeki Chodelki 18+320 do miejscowości Podgórz – gmina Wilków km rzeki Chodelki 0+950 będzie się odbywać na następujących działkach ewidencyjnych stanowiących koryto rzeki Chodelki:

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	147	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
2.	81/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
3.	82/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
4.	83/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
5.	84/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
6.	85/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
7.	86/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
8.	87/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
9.	88/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
10.	89/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
11.	90/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
12.	91/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
13.	92/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
14.	93/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie

15.	94/2	Wola Rudzka	Opole Lubelskie
16.	1341	Kazimierzów	Opole Lubelskie
17.	1137	Kazimierzów	Opole Lubelskie
18.	1212	Kazimierzów	Opole Lubelskie
19.	671	Bielsko	Karczmiska
21.	646	Bielsko	Karczmiska
22.	790	Chodlik	Karczmiska
23.	1972	Rogów	Wilków
24.	260	Kosiorów	Wilków
25.	250	Kosiorów	Wilków
26.	216	Kolonia Szczekarków	Wilków
27.	125	Urządków	Wilków
28.	697	Wilków	Wilków
29.	215/1	Podgórz	Wilków
30.	215/2	Podgórz	Wilków
31.	1434	Podgórz	Wilków

2.2. Opis stanu istniejącego oraz rozwiązań technicznych umożliwiających prowadzenie spływów kajakowych.

Po przeprowadzonej wizji w terenie odcinka rzeki Chodelka w km 0+950 – 18+320, ustalono, że spływ kajakowy powinien odbywać się od mostu drogowego w m. Wola Rudzka (jaz piętrzący Ruda Opolska) km 18+320 rzeki Chodelki do mostu drogowego w m. Podgórz, km 0+950 rzeki Chodelki.

I odcinek trasy spływu kajakowego od km 18+320 (Wola Rudzka (jaz piętrzący Ruda Opolska) do km 14+750 (jaz piętrzący Pomorze).

Początek spływu będzie miał miejsce w km 18+275 rzeki Chodelki. W celu umożliwienia rozpoczęcia spływu projektuje się zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 3,0m. Wykonanie pomostu drewnianego P-1 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki.



Zdj. 1. Most na drodze wojewódzkiej nr 824 (Żyrzyn – Annopol)wraz z jazem piętrzącym Ruda Opolska w miejscowości Wola Rudzka – początek trasy spływu.

Spływ odcinkiem rzeki w km 18+320 (początek spływu) – 14+750 (obręb Kazimierzów – jaz piętrzący Pomorze) jest lokalnie utrudniony z uwagi na zlokalizowane w korycie rzeki koło wodne oraz dwie rury stalowe (biegnące tuż nad zwierciadłem wody), których zadaniem jest napełnianie przyległego zbiornika wodnego. Przedmiotowe utrudnienie zlokalizowane jest w km 17+415 (koło wodne wraz z progiem piętrzącym) oraz 17+425 (dwie rury stalowe). W celu umożliwienia spływu w miejscu w/w przeszkód projektuje się w km 17+413 pomost drewniany P-2 o długości 18,0 m i szerokości 1,0 m. Pomost ten będzie zlokalizowany wzdłuż prawego brzegu rzeki Chodelki. Dodatkowo projektuje się obudowę rur stalowych wykonaną z desek w celu ułatwienia przeciągnięcia kajaku przez w/w rury.



Zdj. 2. Utrudnienie w postaci koła wodnego oraz dwóch rur stalowych).

Na odcinku rzeki Chodelki od jazu piętrzącego w Woli Rudzkiej do jazu piętrzącego w Pomorze (obręb Kazimierzów) zlokalizowano bystrotoki w dnie rzeki Chodelki, które po wykonaniu drobnych prac remontowych (ułożenie kamieni w dnie) nie będą stanowiły istotnego utrudnienia w bezpiecznym przebiegu spływu kajakowego.

W km 14+815 przy lewym brzegu rzeki Chodelki w m. Pomorze (obręb Kazimierzów) projektuje się pomost drewniany P-3 o długości 2,0 m i szerokości 2,0. Projektuje się również zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3m. W tym miejscu uczestnicy spływu kajakowego będą mogli skorzystać ze zlokalizowanych na leśnej polance urządzeń małej architektury związanych z gospodarką leśną: drewnianej altany wraz z wyposażeniem: ławkami – szt. 4 , stołami szt. 2, kosz na śmieci szt. 1, grilla oraz tablic informacyjnych szt. 3. Dodatkowo istnieje możliwość zaznajomienia się w tym miejscu z urokami ścieżki przyrodniczej Kleniewo.

Ścieżka przyrodnicza poprowadzona jest przez kompleks leśny, wzdłuż lewego brzegu rzeki. Na trasie ustawione są tablice edukacyjne. Znajdziemy na nich informacje o krzewach, drzewach, mieszkańcach lasu oraz o gospodarce leśnej. W połowie trasy nad rozlewiskiem rzeki Chodelki, znajduje się platforma widokowa. Można z niej obserwować ptaki i podziwiać krajobraz.



Zdj. 3. Rysunek przebiegu ścieżki przyrodniczej Kleniewo
(źródło: strona internetowa Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim)

Dodatkowo w km 14+750 zlokalizowana jest następna przeszkoda utrudniająca spływ kajakowy. Jest nią jaz piętrzący Pomorze (na którym wykonany jest most drogowy) zlokalizowany w km korycie rzeki Chodelki. W celu ominięcia tego utrudnienia istnieje konieczność wykonania w km 14+755 wyjścia w postaci schodów skarpowych (brzeg prawy) szer. 1,0 m wraz z rynną spustową przed przeszkodą bezpośrednio przed jazem piętrzącym oraz pomostu drewnianego P-4 o długości 2,0 m i szerokości 2,0 m. W celu kontynuacji spływu kajakowego przewiduje się w km 14+690 przy prawym brzegu wykonanie zejścia do rzeki umocnionego kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 5,4m za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Pomorze – brzeg prawy. W tym miejscu projektuje się również pomost drewniany P-5 o długości 2,0 m i szerokości 2,0 m.



Zdj. 4 Jaz piętrzący z mostem drogowym Pomorze w km 14+750 rzeki Chodelki.

II. odcinek trasy spływu kajakowego od km 14+750 (jaz piętrzący Pomorze) do km 8+200 (jaz piętrzący Kosiorów).

Na II odcinku trasy spływu pierwszą przeszkodą utrudniającą swobodne płynięcie kajaków podczas spływu jest jaz piętrzący koźłowy Chodlik zlokalizowany w miejscowości Chodlik w km 11+650 rzeki Chodelki.

W celu ominięcia tego utrudnienia istnieje konieczność wykonania w km 11+665 przy lewym brzegu pomostu drewnianego P-6 o długości 2,0 m i szerokości 2,0 m bezpośrednio przed jazem piętrzącym. W celu kontynuacji spływu kajakowego przewiduje się w km 11+623 również przy lewym brzegu wykonanie schodów skarpowych szer. 1,0 m wraz z rynną spustową za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Chodlik – brzeg lewy. W tym miejscu projektuje się również pomost drewniany P-7 o długości 3,0 m i szerokości 2,0 m.



Zdj. 5. Jaz piętrzący kozłowy Chodlik w km 11+650 rzeki Chodelki.

W km 11+247 w m. Chodlik w bezpośrednim sąsiedztwie mostu na drodze powiatowej 2609L (Chodlik – Wrzelów) przy lewym brzegu projektuje się zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,0m oraz wykonanie pomostu drewnianego P-8 o wymiarach 2,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki.

W tym miejscu uczestnicy spływu kajakowego będą mogli skorzystać ze zlokalizowanych na trawiastej polance obiektów małej architektury: wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki, ławki 4 sztuki, tablice 2 szt., kosz na śmieci 2 szt.

Dodatkowo istnieje możliwość zaznajomienia się w tym miejscu z urokami oddalonego o około 500 m grodziska archeologicznego w Chodliku.

Pośród stanowisk wczesnośredniowiecznych Lubelszczyzny, zespół osadniczy w Chodliku zajmuje miejsce szczególne. Zarówno ze względu na swoją chronologię, jak i również ogromne, gdzie indziej nie spotykane rozmiary. Sam gród centralny, zajmujący w swoim największym zasięgu przestrzeń 8 hektarów, jest olbrzymi, w porównaniu z innymi, często kilkakrotnie mniejszymi obiektami tego typu na Lubelszczyźnie. Wrażenie rozległości spowodowane jest dodatkowo położeniem na prawie idealnie płaskim terenie. Odkryte dotąd ślady wczesnośredniowiecznego zamieszkania pochodzą z tzw. okresu plemiennego, bo początkowe datowane są na drugą połowę VIII wieku, a końcowe na X wiek n.e. Takie datowanie początków grodziska stawia go w szeregu najstarszych założeń obronnych Słowiańszczyzny Zachodniej.



Zdj. 6. Widok z góry na grodzisko archeologiczne w m. Chodlik

W km 8+920 rzeki Chodlik przy lewym brzegu w m. Żmijowiska projektuje się wykonanie pomostu drewnianego P-9 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki. Wykonanie utwardzonej ścieżki kruszywem naturalnym w miejscu nadmiernego zawilgocenia i wysięków wody w kierunku grodziska archeologicznego i wiat o długości 27 m, wykonanie kładki drewnianej szer. 1,5 m na rowie melioracyjnym. Dodatkowo przewiduje się wykonanie na koronie grobli utwardzonej ścieżki dług. 10,0 m, szer. 1,0 m oraz ustawienie 4 szt ławek , 1 szt tablicy i 2 szt koszy.

W tym miejscu istnieje możliwość zaznajomienia się w tym miejscu z urokami bezpośrednio obok zlokalizowanego grodziska archeologicznego w Żmijowiskach.

Grodzisko Żmijowiska jest częścią kompleksu czterech słowińskich grodzisk, który istniał w Kotlinie Chodelskiej w okresie plemiennym. Dzięki pracy archeologów odtworzono tam fragmenty umocnień grodu z IX wieku, półziemiankowe budowle mieszkalne, wczesnośredniowieczne urządzenia techniczne. Na imprezach tam organizowanych można przyjrzeć się z bliska życiu dawnych Słowian: zobaczyć produkcję naczyń ceramicznych, wytop i obróbkę żelaza, przygotowywanie pokarmów.



Zdj. 7. Widok na grodzisko archeologiczne w m. Żmijowiska

Na końcu II odcinka trasy spływu ostatnią przeszkodą utrudniającą swobodne płynięcie kajaków podczas spływu jest jaz piętrzący Kosiorów zlokalizowany w miejscowości Kosiorów w km 8+200 rzeki Chodelki.

W celu ominięcia tego utrudnienia istnieje konieczność wykonania w km 8+215 przy lewym brzegu wyjścia przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Kosiorów – brzeg lewy. Wykonanie pomostu drewnianego P-10 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki.

W celu kontynuacji spływu kajakowego przewiduje się w km 8+165 również przy lewym brzegu wykonanie zejścia za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Kosiorów – brzeg lewy. Wykonanie schodów szer. 1,0 m wraz z rynną spustową. Wykonanie pomostu drewnianego P-11 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki



Zdj. 8. Jaz piętrzący Kosiorów w km 8+200 rzeki Chodelki.

III. odcinek trasy spływu kajakowego od km 8+200 (jaz piętrzący Kosiorów).do km 0+950 (most drogowy w m. Podgórz).

Na III odcinku trasy spływu jedyną przeszkodą utrudniającą swobodne płynięcie kajaków podczas spływu jest jaz piętrzący Szczekarków zlokalizowany w miejscowości Kol. Szczekarków w km 4+820 rzeki Chodelki.



Zdj. 9. Jaz piętrzący Szczekarków w km 4+820 rzeki Chodelki.

W celu ominięcia tego utrudnienia istnieje konieczność wykonania w km 4+835 przy lewym brzegu wyjścia przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Szczekarków. schodów szer. 1,0 m wraz z rynną spustową. Projektuje się również wykonanie pomostu drewnianego P-12 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki.

W celu kontynuacji spływu kajakowego przewiduje się w km 4+780 również przy lewym brzegu wykonanie zejścia do rzeki umocnionego kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3 m za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Szczekarków – brzeg lewy

Wykonanie pomostu drewnianego P-13 o wymiarach 6,0m x 1,0m przy lewym brzegu rzeki

W km 0+965 rzeki Chodelki w bezpośrednim sąsiedztwie mostu na rzece Chodelka w m. Podgórz na drodze powiatowej 2527L (Kazimierz Dolny-Podgórz-Wilków) projektuje się zakończenie trasy spływu kajakowego. W tym miejscu projektuje się zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,7 m Wykonanie pomostu drewnianego P-14 o wymiarach 2,0m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki.

W tym miejscu uczestnicy spływu kajakowego będą mogli skorzystać ze zlokalizowanych na trawiastej polance w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Chodelki obiektów małej architektury: wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki, ławki 4 sztuki, tablice 1 szt., kosz na śmieci 2 szt.

– brzeg lewy

Dodatkowo istnieje możliwość podziwiania uroków skarpy Dobrskiej oraz rezerwatu „Skarpa Dobrska”.

Ścieżka dydaktyczna wytyczona jest na terenie rezerwatu „Skarpa Dobrska”. Rezerwat ten słynie z wąwozów, które są jednymi z najgłębszych tego typu form w Polsce. Ich głębokość dochodzi do 40 metrów. Mogły się one rozwinąć dzięki zalegającej tu dużej miąższości skał lessowych. Osobliwością tego rezerwatu są również występujące na stromych, wapiennych i lessowych zboczach murawy kserotermiczne. Z „Kosmolanej Góry” rozpościera się przepiękny widok na Kotlinę Chodelską, Małopolski Przełom Wisły oraz na znajdujący się po przeciwnej stronie Wisły zamek w Janowcu. Przy dobrej widoczności można zobaczyć Góry Świętokrzyskie.



Zdj. 10. Widok na Skarpę Doborską – zakończenie trasy spływu podnóża.

Na trasie spływu kajakowego znajdują się również mosty drogowe pod którymi istnieje możliwość przepłynięcia. Mosty zlokalizowane są w następujących miejscach:

- m. Wola Rudzka w km 18+250 rzeki Chodelki – most kolejki wąskotorowej,
- m. Pomorze w km 11+280 rzeki Chodelki – most na drodze powiatowej,
- m. Kol. Szczekarków w km 7+380 rzeki Chodelki – most kolejki wąskotorowej,
- m. Kol. Szczekarków w km 7+350 rzeki Chodelki – most na drodze gminnej,
- m. Kol. Szczekarków w km 6+650 rzeki Chodelki – most na drodze gminnej,
- m. Dobrze w km 3+700 rzeki Chodelki – most na drodze powiatowej,
- m. Podgórz w km 0+950 rzeki Chodelki – most na drodze powiatowej,

Podczas wizji terenowej stwierdzono liczne zatory i wiatrołomy zalegające w korycie rzeki Chodelka. Te utrudnienia zostały zinwentaryzowane w ilości 502 sztuki. Z informacji uzyskanych w Inspektoracie WZMiUW w Opolu Lubelskim wynika, że zostaną one usunięte z koryta rzeki w terminie do 15.12. 2016 roku.

Jednakże z uwagi na to, że występowanie zatorów i wiatrołomów jest cały czas procesem dynamicznym, należy przed przystąpieniem do organizacji spływów kajakowych jeszcze raz oczyścić koryto rzeki z zalegających zatorów, wiatrołomów i nieczystości.

2.3 Warunki geotechniczne.

Na terenie powiatu opolskiego przeważają utwory czwartorzędowe. W centralnej części regionu i w dolinach większych rzek (Wisły, Chodelki) występują warstwy pochodzące z holocenu w postaci: piasków, żwirów, mad rzecznych, torfów i namulów. Północno-wschodnia część powiatu jest zróżnicowana pod względem budowy geologicznej. Są tu obecne lessy i piaski eoliczne, lokalnie w wydmach, a także utwory plejstoceny w postaci piasków i żwirów sandrowych oraz kredy górnej – wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki, margle, wkładki piaskowców i gezy. We wschodniej części powiatu opolskiego dominują utwory pochodzące z plejstocenu, takie jak gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. W pobliżu doliny Chodelki występują piaski, żwiry i mułki rzeczne. Obecne są tu także piaski eoliczne lokalnie w wydmach oraz Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla powiatu opolskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 roku 20 plejstoceny gliny, piaski i gliny z rumoszami soliflukcyjno - deluwialnymi. Na południu regionu występują rozległe partie lessów i górnokredowe wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki, margle, wkładki piaskowców, gezy. Ponadto mogą być obecne fosforyty i czerty.

Kotlina Chodelska - mezoregion fizycznogeograficzny we wschodniej Polsce, w zachodniej części Wyżyny Lubelskiej. Kotlina Chodelska ma kształt trójkąta i graniczy od północnego wschodu z Równiną Bełżycką, od południa ze Wzniesieniami Urzędowskimi, a od wschodu z Małopolskim Przełomem Wisły. Region jest obniżeniem wypreparowanym w mało odpornych marglach kredowych o łagodnie nachylonych stokach. Kotlina Chodelska osiąga wysokość od 130 do 180 m n.p.m. Dno kotliny wypełniają czwartorzędowe piaski (wydmy). Południową część regionu stanowi martwa zatorfiona dolina, oddzielona od rzeki Chodelki wałem. Największą rzeką jest Chodelka. Zachodnia część kotliny jest zalesiona, z rozległymi stawami.

2. 4 Dane hydrologiczne.

Rzeka Chodelka jest prawostronnym dopływem rzeki Wisły. Źródła rzeki znajdują się w pobliżu wsi Ryczy Dół gm. Borzechów, a ujście do rzeki Wisły poniżej wsi Podgórz gm. Wilków. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 566,3 km², a długość rzeki to 55,3 km, spadek podłużny średnio 1,7‰. Długość uregulowanych odcinków rzeki wynosi 11,84 km,

a nieuregulowanych 43,46 km. Większymi dopływami rzeki Chodelki są rzeki: Chodlik, Kożuchówka, Poniatówka, Jankówka, Jaworzanka, Wrzelówka.

W miejscu usytuowania jazu żelbetowego powierzchnia zlewni wynosi 425,2 km². Wzniesienie terenu przy źródłach rzeki wynoszą 220 m n.p.m., natomiast w przekroju jazu 127 m n.p.m.

Teren pod względem glebowym przedstawia się następująco: gleby bielcowe 73,4%, rędziny 20,5%, gleby murszowe 6,1%. Średni roczny opad wynosi 611 mm.

Zjawiska powodziowe w zlewni rzeki Chodelki, wiążą się głównie z cofkami wód powodziowych od strony rzeki Wisły. Rzeka w dolnym odcinku jest ogroblowana, zaś wały przeciwpowodziowe rzeki Wisły łączą się bezpośrednio z wałem wstecznym rzeki Chodelki.

Od źródła w Ryczodole do Majdanu Borowskiego rzeka płynie wąską doliną o dość stromych zboczach. Bieg rzeki jest naturalny, a ilość płynącej wody zwiększa się dzięki licznym źródłom. Poniżej Majdanu Borowskiego w rejonie ujścia rzek Chodlik i Kożuchówka dolina Chodelki znacznie się rozszerza i spłaszcza. Dno doliny pocięte jest tu licznymi rowami, zaś znaczna część doliny pokryta jest przez stawy rybne. Poniżej Budzynie forma doliny jest coraz mniej wyraźna, rzeka płynie przez teren skrasowiały, z płaskimi podmokłymi obniżeniami. Na tym odcinku wpływa mały dopływ Ciek spod Wronowa. Jest to pierwszy z wielu dopływów prawostronnych, które mają swój początek w obrębie lub na krawędzi Równiny Bełżyckiej. Poniżej ujścia rzeki Poniatówki rzeka płynie przez tereny płaskie z gęstą siecią rowów melioracyjnych, ze zjawiskiem bifurkacji na ciekach równoległych lub powiązanych. Poniżej km 9+300 rzeka jest ogroblowana. W km 7+900 Chodelka przyjmuje duży dopływ rzekę Jankówkę, zaś w km 1+300 rzekę Wrzelówkę. Ten obszar doliny Chodelki znajduje się już w obrębie pradoliny Wisły.

Ujście Chodelki do Wisły znajduje się na wysokości około 120 m n.p.m. Spadek średni całej Chodelki jest stosunkowo duży i wynosi około 1,9 ‰.

Rzeka Chodelka nie jest kontrolowana pod względem ilościowym przez służby hydrologiczne. Brak jest także aktualnych operatów hydrologicznych tej rzeki. Z tego powodu w niniejszym opracowaniu przepływy charakterystyczne w wybranych przekrojach określono metodą analogii hydrologicznej dla lat średnich i suchych.

a) Przepływy charakterystyczne w przekroju obliczeniowym jazu w m. Kosiorów w km 8+200 są następujące:

Za podstawę przyjęto obliczenia przeprowadzone na podstawie analogu, jakim jest rzeka Kurówka – wodowskaz „Witowice” zamykający zlewnię $A_0 = 335,4 \text{ km}^2$.

Charakterystyczne przepływy w rzece Kurówce dla wielolecia 1976 – 1997 wynoszą:

- przepływ średni roczny	SQ	=	1,318 m ³ /s
- przepływ najniższy	NNQ	=	0,120 m ³ /s
- przepływ średni niski	SNQ	=	0,383 m ³ /s
- przepływ największy	WWQ	=	45,900 m ³ /s

- przepływ średni wielki SWQ = 12,693 m³/s

Przepływy o danym prawdopodobieństwie występowania $Q_{p\%}$ w przekrojach obliczeniowych Kurówki wynoszą:

- $Q_{0,1\%} = 228,74 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{0,5\%} = 165,86 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{1\%} = 139,31 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{3\%} = 102,25 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{5\%} = 80,22 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{10\%} = 56,36 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{20\%} = 34,41 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{50\%} = 10,29 \text{ m}^3/\text{s}$

I. Lata średnie

Przepływy średnie miesięczne $SQ_{(I-XII)}$ dla przekroju wodowskazowego „Witowice” (dla okresu obserwacji 1953 – 1996) wynoszą:

Miesiące												Rok
XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
1,26	1,53	1,52	1,44	2,57	1,87	1,01	0,92	0,79	0,69	0,88	1,27	1,31
6	1	8	6	9	9	3	1	4	0	4	9	8

Przepływy charakterystyczne w przekroju obliczeniowym jazu -rzeka Chodelka km 8+200

Do obliczeń przyjęto przekrój w km 8+200 o zlewni $A_x = 425,2 \text{ km}^2$

Przepływy średnie roczne w przekroju obliczeniowym SQ obliczono biorąc jako analog rzekę Kurówkę (wodowskaz „Witowice”) ze wzoru:

$$SQ_x = SQ_0 \times \frac{A_x}{A_0} \quad [\text{m}^3/\text{s}]$$

gdzie:

SQ_0 – Przepływ średni roczny dla wodowskazu „Witowice”;

A_0 – powierzchnia rzeki Kurówki w przekroju wodowskazu – 335,4 km²;

A_x – powierzchnia rzeki Chodelki w przekroju obliczeniowym – 425,2 km².

$$\frac{A_x}{A_0} = \frac{425,2}{335,4} = 1,267$$

Przepływy średnie miesięczne $SQ_{(I-XII)}$ wynoszą:

Miesiące													Rok
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
A_0	1,26 6	1,53 1	1,52 8	1,44 6	2,57 9	1,87 9	1,01 3	0,92 1	0,79 4	0,69 0	0,88 4	1,27 9	1,31 8
A_x	1,60 4	1,93 9	1,93 5	1,83 2	3,26 7	2,38 0	1,28 3	1,16 7	1,00 6	0,87 4	1,12 0	1,62 0	1,66 9

II. Lata suche.

Przepływy średnie miesięczne $SQ_{(I-XII)}$ dla przekroju wodowskazowego „Witowice” (dla okresu obserwacji 1987 – 1995) wynoszą:

Miesiące												Rok
XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
0,95 3	1,37 1	1,14 6	1,24 0	1,64 0	1,41 6	0,68 8	0,72 9	0,58 3	0,39 7	0,65 6	0,78 3	0,96 6

Przepływy średnie roczne w przekroju obliczeniowym SQ obliczono biorąc jako analog rzekę Kurówkę (wodowskaz „Witowice”) ze wzoru:

$$SQ_x = SQ_0 \times \frac{A_x}{A_0} \quad [m^3/s]$$

gdzie:

SQ_0 – Przepływ średni roczny dla wodowskazu „Witowice”;

A_0 – powierzchnia rzeki Kurówki w przekroju wodowskazu – 335,4 km²;

A_x – powierzchnia rzeki Chodelki w przekroju obliczeniowym – 425,2 km².

$$\frac{A_x}{A_0} = \frac{425,2}{335,4} = 1,267$$

Przepływy średnie miesięczne $SQ_{(I-XII)}$ wynoszą:

Miesiące													Rok
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
A_0	0,95 3	1,37 1	1,14 6	1,24 0	1,64 0	1,41 6	0,68 8	0,72 9	0,58 3	0,39 7	0,65 6	0,78 3	0,96 6
A_x	1,20 7	1,73 7	1,45 2	1,57 1	2,07 8	1,79 4	0,87 2	0,92 4	0,73 9	0,50 3	0,83 1	0,99 2	1,22 5

b) Przepływy charakterystyczne w przekroju obliczeniowym jazu według „Studium generalnego potrzeb melioracji rzeki Chodelki z grudnia 1977r.

Obliczenia hydrologiczne wykonano metodą analogii przyjmując jako analog rzekę Kurówkę wodowskaz „Końskowola”.

Przepływy średnie roczne:

Przekrój	Zlewnia km ²	Spływ jednostk. wg wod. Końskowola l/s/km ²	Q _{sw} m ³ /s
1	2	3	4
1. Chodelka do ujścia	566,3	3,12	1,77
2. Chodelka do jazu „Kosiorów”	425,2	3,12	1,33
3. Chodelka do mostu w Chodliku	357,5	3,12	1,12
4. Chodelka do mostu w Grabówce	255,5	3,12	0,80
5. Chodelka do mostu w Chodlu	180,6	3,12	0,56
6. Wrzelówka do ujścia	76,7	3,12	0,24
7. Jankówka do ujścia	67,2	3,12	0,21

Przepływy średnie niskie:

Przekrój	Zlewnia km ²	Spływ jednostk. wg wod. Końskowola l/s/km ²	Q _{sw} m ³ /s
1	2	3	4
1. Chodelka do ujścia	566,3	0,886	0,50
2. Chodelka do jazu „Kosiorów”	425,2	0,886	0,38
3. Chodelka do mostu w Chodliku	357,5	0,886	0,32
4. Chodelka do mostu w Grabówce	255,5	0,886	0,23
5. Chodelka do mostu w Chodlu	180,6	0,886	0,16
6. Wrzelówka do ujścia	76,7	0,886	0,07
7. Jankówka do ujścia	67,2	0,886	0,06

Przepływy najdłużej trwające (roczne):

$$q_{NTobl} = a_0 + 0,55 \log A_{obl};$$

$$a_0 = q_{NTo} - 0,55 \log A_0 = 1,57 - 1,40 = 0,170$$

Przekrój	Zlewnia km ²	0,55logA	q _{Ntobl} l/s/km ²	Q _{NT} m ³ /s
1	2	3	4	5
1. Chodelka do ujścia	566,3	1,514	1,684	0,95
2. Chodelka do jazu „Kosiorów”	425,2	1,446	1,616	0,69
3. Chodelka do mostu w Chodliku	357,5	1,404	1,574	0,56
4. Chodelka do mostu w Grabówce	255,5	1,324	1,494	0,38
5. Chodelka do mostu w Chodlu	180,6	1,241	1,411	0,25
6. Wrzelówka do ujścia	76,7	1,037	1,207	0,09
7. Jankówka do ujścia	67,2	1,005	1,175	0,08

Przepływy maksymalne roczne i letnie o określonym prawdopodobieństwie pojawiania się:

Przekrój	Zlewnia km ²	Q _{max} p% roczny m ³ /s				Q _{max} letni m ³ /s
		1%	3%	25%	50%	25%
1. Chodelka do ujścia	566,3	45,0	37,4	21,9	15,1	8,81
2. Chodelka do jazu „Kosiorów”	425,2	39,6	33,0	19,3	13,3	7,62
3. Chodelka do mostu w Chodliku	357,5	35,8	29,8	17,4	12,0	6,90
4. Chodelka do mostu w Chodlu	180,6	26,4	22,0	12,8	8,86	5,08
5. Wrzelówka do ujścia	76,7	7,04	5,86	3,42	2,36	2,42

Technologia, kolejność i warunki wykonania robót.

Głównym celem projektowanego rozwiązania jest przystosowanie koryta rzeki Chodelka do rekreacyjnego spływu kajakami poprzez wykonanie budowli umożliwiających wejście i wyjście z kajaków.

W tym celu przewiduje się wykonanie następujących robót:

- ✓ w celu wykonania robót umocnieniowych teren prowadzonych robót zostanie poddany zabiegom konserwacyjnym, które będą polegały na ręcznym wykoszeniu roślinności trawiastej i innych porostów w miejscach przewidzianych zejść, pomostów oraz miejsc postojowych,
- ✓ następnie wykonane zostaną roboty ziemne polegające na przygotowaniu podłoża pod zejścia, schody, pomosty i rynny spustowe
- ✓ wykonanie pomostów, schodów i rynien spustowych, umocnionych zejść,
- ✓ wykonanie kładki nad rowem w celu umożliwienia dojścia do miejsca postojowego „Żmijowiska”, Utwardzenie drobnym grysikiem kamiennym części działki nr 888 zlokalizowanej pomiędzy korytem rzeki Chodelki a rowem melioracji szczegółowej w miejscu nadmiernego zawilgocenia i wysięków wody.
- ✓ kolejnym krokiem będzie wykonanie obiektów małej architektury w miejscach postojowych (altana, stoły, ławki, kosze na śmieci, grill, tablice informacyjne).

2.5. Parametry techniczne projektowanych rozwiązań.

- ✓ wykoszenie porostów w rejonie projektowanych schodów, wyjść i rynien spustowych $20 \text{ m}^2 \times 14 \text{ szt.} = 280 \text{ m}^2$
- ✓ wykoszenie porostów w rejonie projektowanych miejsc postojowych $70 \text{ m}^2 \times 3 \text{ szt.} = 210 \text{ m}^2$
- ✓ projektowane pomosty drewniane - 14 szt.
 - P1 - pomost drewniany 3,0 m x 2,0 m, góra pomostu 140,65 m n.p.m., zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 3,0m;
 - P2 - pomost drewniany 18,0 m x 1,0 m, góra pomostu 139,85 m n.p.m.,
 - P3 - pomost drewniany 2,0 m x 2,0 m, góra pomostu 138,70 m n.p.m., zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3m;
 - P4 - pomost drewniany 2,0 m x 2,0 m, góra pomostu 138,70 m n.p.m., schody zejściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową;
 - P5 - pomost drewniany 2,0 m x 2,0 m, góra pomostu 134,60 m n.p.m., zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 5,4m;
 - P6 - pomost drewniany 2,0 m x 2,0 m, góra pomostu 131,30 m n.p.m.;
 - P7 - pomost drewniany 3,0 m x 2,0 m, góra pomostu 129,40 m n.p.m., schody zejściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową;

- P8 - pomost drewniany 2,0 m x 2,0 m, góra pomostu 128,80 m n.p.m., zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,0m;
- P9 - pomost drewniany 3,0 m x 2,0 m, góra pomostu 128,10 m n.p.m., Wykonanie utwardzonej ścieżki w kierunku grodziska archeologicznego i wiat o długości 27 m, wykonanie kładki drewnianej szer. 1,5 m na rowie melioracyjnym, wykonanie na koronie grobli utwardzonej ścieżki dług. 10,0 m, szer. 1,0 m oraz ustawienie 4 szt. ławek , 1 szt. tablicy i 2 szt. koszy na śmieci.
- P10 - pomost drewniany 3,0 m x 2,0 m, góra pomostu 128,00 m n.p.m.;
- P11 - pomost drewniany 3,0 m x 2,0 m, góra pomostu 125,70 m n.p.m. schody zejściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową;
- P12 - pomost drewniany 3,0 m x 2,0 m, góra pomostu 125,60 m n.p.m., schody zejściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową;
- P13 - pomost drewniany 6,0 m x 1,0 m, góra pomostu 122,90 m n.p.m., zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3m
- P14 - pomost drewniany 2,0 m x ,0 m, góra pomostu 120,40 m n.p.m., zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,7m.
- ✓ miejsca postojowe - 2 szt.
 - miejsce postojowe POMORZE - altana drewniana 3,8 m x 6,2 m, stoły drewniane 2 szt., ławki drewniane 4szt., kosz na śmieci 1 szt.. tablica informacyjna drewniana 3 szt., grill stacjonarny 1 szt.
 - miejsce postojowe CHODLIK - altana drewniana 3,8 m x 6,2 m, stoły drewniane 2 szt., ławki drewniane 4szt., kosz na śmieci 2 szt. tablica informacyjna drewniana 2 szt.
 - miejsce postojowe PODGÓRZ - altana drewniana 3,8 m x 6,2 m, stoły drewniane 2 szt., ławki drewniane 4szt., kosz na śmieci 2 szt. tablica informacyjna drewniana 1 szt.

2.6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

a) Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji

- zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie przystani kajakowych (pomost drewniany, schody skarpowe, rynna spustowa) oraz obiektów małej architektury w miejscach postojowych, a także wykonanie kładki drewnianej nad rowem melioracyjnym w m. Żmijowiska oraz utwardzenie terenu pomiędzy rzeką Chodelką a grodziskiem archeologicznym w Żmijowiskach.

- kolejność realizacji robót

- ✓ wykoszenie porostów w obrębie inwestycji,

- ✓ roboty ziemne - przygotowanie podłoża pod zejścia (schody), rynny spustowe, umocnione zejścia i pomosty,
- ✓ wykonanie pomostów, schodów i rynien spustowych oraz umocnionych zejść,
- ✓ wykonanie obiektów małej architektury w miejscach postojowych (altana, ławki, stoły, kosze na śmieci, tablice informacyjne),
- ✓ wykonanie kładki drewnianej nad rowem melioracji szczegółowej wraz z utwardzeniem terenu w m. Żmijowiska.

b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych i wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi

Inwestycja dotyczy wykonania „Turystycznego zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski” Na trasie spływu kajakowego zlokalizowane są budowle hydrotechniczne uniemożliwiające swobodne przepływanie. W związku z powyższym zaprojektowano wejścia i zejścia umożliwiające bezpieczne ominięcie w/w przeszkód. Pomosty wejściowe zlokalizowane są w bezpiecznej odległości od budowli hydrotechnicznych.

c) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, miejsca i czasu ich wystąpienia

- rodzaje zagrożeń

- roboty ziemne – zagrożenia wynikające z pracy sprzętu transportowego i profilującego skarpy,
- wykonywanie obiektów małej architektury oraz pomostów i rynien spustowych - niebezpieczeństwo wynikające z transportu materiałów, posługiwaniu się narzędziami oraz pracy w kontakcie z płynącą wodą.

- wskazania

Roboty wykonywać w nakazanej kolejności zgodnie z ustalonym harmonogramem pod nadzorem Kierownika robót. Do pracy stosować wyłącznie maszyny posiadające odpowiednie atesty i badania techniczne, dopuszczające je do użytku. Obsługę maszyn zlecić wyłącznie osobom posiadającym wymagane uprawnienia.

Do transportu ręcznego używać tacek i wózków dostosowanych do masy przewożonych materiałów. Stosować środki ochrony osobistej BHP. Zabezpieczyć obszar prowadzonych prac przed dostępem osób nieupoważnionych.

d) Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników oraz przeszkolić ich w zakresie metod prowadzenia wszelkich robót

(szkolenia stanowiskowe) i ich kolejności, w tym prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposobu postępowania w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia osób oraz mienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

e) Środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu w trakcie prowadzenia robót

- środki organizacyjne

- opracowanie czytelnego planu wykonania robót, transportu i składowania materiałów, zapewniającego bezpieczny ruch osób, środków transportowych oraz ewakuację w sytuacji zagrożenia,
- zagwarantowanie szybkiej pomocy medycznej.

- środki techniczne

- właściwie dobrane maszyny oraz narzędzia do prowadzonych robót (atesty i badania techniczne),
- indywidualne środki ochrony (odzież ochronna itp.),
- zbiorowe środki ochrony – zabezpieczenia urządzeń i składowania materiałów oraz ogrodzenie placu prowadzonych robót.- pracownicy biorący bezpośredni udział przy wykonywaniu narzutu kamiennego, muszą mieć nałożone kamizelki ratunkowe, a przy pracach szczególnie niebezpiecznych muszą być asekurowani,
- przy wykonywaniu prac niebezpiecznych mogą znajdować się tylko osoby niezbędne do wykonania tych zadań.

2.7. Wpływ na środowisko.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, polegająca na turystycznym zagospodarowaniu doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski nie będzie związana z wykorzystaniem skomplikowanych technik budowlanych ze względu na prosty charakter projektowanych robót. W celu minimalizacji potencjalnego, negatywnego wpływu wykonywanych robót na środowisko zostaną podjęte następujące działania:

- do planowanych prac zostanie wykorzystany sprawny technicznie sprzęt mechaniczny, celem maksymalnej eliminacji potencjalnych wycieków płynów technologicznych,
- w przypadku, gdyby grunt został zanieczyszczony niekontrolowanym wyciekiem płynów technologicznych koparki, grunt ten natychmiast należy zebrać i potraktować jako odpad niebezpieczny, tj. przekazać do utylizacji uprawnionemu do tego działania podmiotowi,
- prace budowlane realizować wyłącznie w ciągu dnia,
- czas realizacji prac budowlanych ograniczyć do niezbędnego minimum,
- teren po zakończeniu prac należy uporządkować i zagospodarować.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji zasymiluje się z otaczającym środowiskiem stając się jego częścią.

3. MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA WODNOPRAWNEGO

3.1. Wiadomości wstępne i materiały wyjściowe

3.1.1. Wiadomości wstępne.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w celu zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania inwestycji polegającej na wykonaniu prac związanych z przygotowaniem turystycznego zagospodarowania doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków pow. opolski" w następującym zakresie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NUMER DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL DZIAŁKI	KILOMETR RZEKI /KILOMETR SPŁYWU	RODZAJ ZAMIERZENIA
Gmina Opole Lubelskie				
Wola Rudzka	147	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	18+275/ 0+000	Rozpoczęcie spływu kajakowego Zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 3,0m. Wykonanie pomostu drewnianego P-1 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki
	324	Anna Pyć, Trzebieszka 65, Opole Lubelskie		
Wola Rudzka	82/2	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	17+413/ 0+862	Wykonanie pomostu drewnianego P-2 o wymiarach 18,0m x 1,0m wzdłuż prawego brzegu rzeki w celu bezpiecznego przejścia nad przeszkodą w postaci koła wodnego oraz rurociągu. Dodatkowo projektuje się obudowę rur stalowych wykonaną z desek w celu ułatwienia przeciągnięcia kajaku przez w/w rury.
	82/3	Gospodarstwo Rybackie PUSTELNIA Sp z o.o., Wola Rudzka 34, Opole Lubelskie		
Kazimierzów	1328	Nadleśnictwo Kraśnik	14+815/ 3+460	Wykonanie pomostu drewnianego P-3 o wymiarach

	1137	ul. Janowska 139 23-200 Kraśnik Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4		2,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki Zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3m. Wykonanie urządzeń pomocniczych gospodarki leśnej : wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki, ławki 4 sztuki, grill stacjonarny 1 sztuka, tablice 3 szt., kosz na śmieci 1 szt. – brzeg lewy
Kazimierzów	1137	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	14+755/ 3+480	Schody wyjściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Pomorze – brzeg prawy Wykonanie pomostu drewnianego P-4 o wymiarach 2,0 m 2,0 m przy prawym brzegu rzeki.
Kazimierzów	1137 1216	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4 Wspólnota gruntowa wsi Kazimierzów	14+690/ 3+585	Zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 5,4m za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Pomorze – brzeg prawy Wykonanie pomostu drewnianego P-5 o wymiarach 2,0 m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki
Gmina Karczmiska				
Chodlik	790	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	11+665/ 6+610	Wykonanie pomostu drewnianego P-6 o wymiarach 2,0 m 2,0 m przy lewym brzegu rzeki przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Chodlik

Chodlik	790	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	11+623/ 6+652	Schody zejściowe szer. 1,0 m wraz z rynną spustową za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Chodlik – brzeg lewy Wykonanie pomostu drewnianego P-7 o wymiarach 3,0m 2,0m przy lewym brzegu rzeki
Chodlik	790 881 1612	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4 Wspólnota gruntowa wsi Chodlik Przemysław Węgrzyn, Chodlik 24, 24-310 k Karczmiska	11+247 7+028	Zejsście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,0m oraz wykonanie pomostu drewnianego P-8 o wymiarach 2,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki Wykonanie miejsca postojowego wyposażone w obiekty małej architektury: wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki, ławki 4 sztuki, tablice 2 szt., kosz na śmieci 2 szt. – brzeg lewy
Gmina Wilków				
Kosiorów	260 259	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4 Jerzy i Maria Dzierżak, Magdalena markowska, Agnieszka Pietrzykowska , Kosiorów 22, 24- 313 Wilków	8+920/ 9+355	Wykonanie pomostu drewnianego P-9 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki. Wykonanie utwardzonej kruszywem naturalnym ścieżki w kierunku grodziska archeologicznego i wiat o długości 27 m, wykonanie kładki drewnianej szer. 1,5 m na rowie melioracyjnym. Wykonanie na koronie grobli utwardzonej ścieżki dług. 10,0 m, szer. 1,0 m oraz ustawienie 4 szt ławek , 1 szt tablicy i 2 szt
Żmijowiska	888	Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu		

		Dolnym, ul. Podzamcze 20		koszy na śmieci. Możliwość zwiedzania wczesnośredniowiecznego grodu Słowiańskiego. – brzeg lewy
Kosiorów	260	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	8+215/ 10+060	Wykonanie wyjścia przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Kosiorów – brzeg lewy Wykonanie pomostu drewnianego P-10 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki
Kosiorów	250	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	8+165 10+110	Wykonanie zejścia za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Kosiorów – brzeg lewy. Wykonanie schodów szer. 1,0 m wraz z rynną spustową. Wykonanie pomostu drewnianego P-11 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki
Szczekarków Kolonia	216 271/2	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	4+835/ 13+440	Wykonanie wyjścia przed przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Szczekarków – brzeg lewy Wykonanie schodów szer. 1,0 m wraz z rynną spustową. Wykonanie pomostu drewnianego P-12 o wymiarach 3,0m x 2,0m przy lewym brzegu rzeki
Urządków	125	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4	4+780/ 13+495	Zejsście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 2,3 m za przeszkodą w postaci jazu piętrzącego Szczekarków – brzeg lewy Wykonanie pomostu

				drewnianego P-13 o wymiarach 6,0m x 1,0m przy lewym brzegu rzeki
Podgórz	1432	Wspólnota Gruntowa wsi Podgórz	0+965/ 17+310	Zakończenie spływu kajakowego. Zejście do rzeki umocnione kruszywem naturalnym, gr. 0,10m na długości 1,7 m
	1434	Skarb Państwa WZMiUW w Lublinie ul. Karłowicza 4		Wykonanie pomostu drewnianego P-14 o wymiarach 2,0m x 2,0m przy prawym brzegu rzeki Wykonanie miejsca postojowego wyposażone w obiekty małej architektury: wiata drewniana z zadaszeniem, stół 2 sztuki, ławki 4 sztuki, tablice 1 szt., kosz na śmieci 2 szt. – brzeg lewy

3.1.2. Materiały wykorzystane przy opracowaniu.

Przy niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

1. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 poz. 469 z późn. zm);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86, poz. 579);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.);
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót - roboty ziemne Warszawa 1994;
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r. poz. 1422),
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
9. mapa sytuacyjna.
10. wypisy z rejestrów gruntów.
11. kopia mapy ewidencyjnej.
12. mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych.
13. zbiór projektów typowych budowli regulacyjnych rzek i potoków - cz. II, rzeki nizinne - wydanie C.B.S. i P. B. W. „HYDROPROJEKT „
14. opracowanie doc. J. Wierzbickiego „Przyrodnicze, gospodarcze i hydrotechniczne a. przesłanki regulacji rzek."
15. Studium generalne potrzeb melioracji w zlewni rzeki Chodelki – Bipromel Warszawa. - 1977r.
16. Podział hydrograficzny Polski - IMGW w Warszawie - 1984r.
17. wizja lokalna w terenie.

3.2. Zakład dokonujący zgłoszenie wodnoprawne

Gmina Karczmiska

24 – 310 Karczmiska, ul. Centralna 17

Gmina Opole Lubelskie

24 – 300 Opole Lubelskie, ul. Lubelska 4

Gmina Wilków

24 – 313 Wilków 62A

3.3. Cel planowanych do wykonania czynności, robót, lub urządzeń wodnych

Urządzeniem wodnym będzie wykonanie pomostów drewnianych wraz z rynnami spustowymi umożliwiającymi bezpieczne wejście i wyjście z kajaku. Pomosty będą zlokalizowane w korycie rzeki Chodelka następujących miejscach:

Lp.	Symbol	Nr działki/Obręb	km rzeki Chodelki
1.	P1	324 i 147/Wola Rudzka	18+275
2.	P2	82/2/Wola Rudzka	17+413
3.	P3	1137/Kazimierzów	14+815
4.	P4	1137/Kazimierzów	14+755
5.	P5	1137/1216/Kazimierzów	14+690

6.	P6	790/Chodlik	11+665
7.	P7	790/Chodlik	11+623
8.	P8	790/Chodlik	11+247
9.	P9	260/Kosiorów	8+920
10.	P10	260/Kosiorów	8+215
11.	P11	250/Kosiorów	8+165
12.	P12	216/Szczekarków Kolonia	4+835
13.	P13	125/Urządków	4+780
14.	P14	1434/Podgórz	0+965

3.4. Wpływ planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i wody podziemne, w szczególności na stan tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód

Analizowany teren położony jest na obszarze środkowej części zlewni rzeki Wisły.

Plany gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy oraz warunki korzystania z wód regionu wodnego stanowią narzędzia w planowaniu gospodarowania wodami. Zakres planowania w gospodarowaniu wodami określa ustawa Prawo wodne, w szczególności Art. 113, co uwzględnia zapisy Dyrektywy 2000/60 WE tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna. Planowanie w gospodarowaniu wodami obejmuje opracowanie następujących dokumentów planistycznych:

- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- Programu wodno-środowiskowego kraju,
- Planu ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze kraju, z uwzględnieniem podziału na obszary dorzeczy,
- Planu ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego,
- Warunków korzystania z wód regionu wodnego (w razie konieczności wód zlewni).

Ustawa Prawo wodne wskazuje instytucje odpowiedzialne za opracowanie Dokumentów. Plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza opracowywany jest przez Prezesa KZGW dla 10 obszarów dorzeczy. Zgodnie z art. 119 ust.7 Prawa wodnego projekt planu jest poddawany pod obligatoryjne konsultacje społeczne. Ostateczny dokument został zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011r i jest publikowany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Plan jest podsumowaniem każdego z 6 letnich cykli planistycznych wymaganych Dyrektywą 2000/60/WE tzw. Ramową Dyrektywą Wodną (2003 – 2009; 2009-2015, 2015-2021; 2021-2027) i stanowić powinien podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Zawiera elementy wymienione w art.114 Prawa wodnego tj.:

- ogólny opis cech charakterystycznych obszaru dorzecza, obejmujący wykaz jednolitych części wód powierzchniowych, wraz z podaniem ich typów i ustalonych warunków referencyjnych oraz wykaz jednolitych części wód podziemnych,
- podsumowanie identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych i oceny ich wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- rejestr wykazów obszarów chronionych wraz z ich graficznym przedstawieniem,
- mapę sieci monitoringu, wraz z prezentacją programów monitoringowych,
- ustalenie celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych,
- podsumowanie wyników analizy ekonomicznej związanej z korzystaniem z wód,
- podsumowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych,
- wykaz innych szczegółowych programów i planów gospodarowania dla obszaru dorzecza dotyczących zlewni, sektorów gospodarki, problemów lub typu wód, wraz z omówieniem zawartości tych programów i planów,
- podsumowanie działań zastosowanych w celu informacji społeczeństwa i konsultacji publicznych, opis wyników i dokonanych na tej podstawie zmian w planie,
- wykaz organów właściwych w sprawach gospodarki wodami dla obszarów dorzecza,
- informację o sposobach i procedurach pozyskiwania informacji i dokumentacji źródłowej wykorzystanej do sporządzenia planu oraz informacji o spodziewanych wynikach realizacji planu.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został opublikowany w Monitorze Polskim natomiast warunki korzystania z wód Regionu Wodnego nie zostały dotychczas opublikowane.

Jednolita część wód powierzchniowych objęta przedmiotową inwestycją, dla której w załączniku do planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły określono następujący stan:

- PLRW 2000923749 obejmujący rzekę Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia - dobra.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona.

Na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły ustalono, że planowana inwestycja położona jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie JCWPd PLGW230084, która obejmuje obszar Regionu Środkowej Wisły. JCWPd PLGW230084 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50 % wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie większych aglomeracji. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych.

Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Według planu gospodarowania wodami na tym obszarze zarówno stan ilościowy jak i chemiczny wód

podziemnych jest dobry. Ocena ryzyka wystąpień zanieczyszczeń, degradacji wód podziemnych wskazuje, że wody podziemne na tym terenie są nie zagrożone.

Przedstawienie ustaleń dla JCPW: „ Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia”

Wykaz celów środowiskowych dla poszczególnych JCPW rzecznych (według zał. Nr 7 do Rozporządzenia Nr 5/2015 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 3.04.2015r)

Lp.	Charakterystyka	Określenia dla " Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia"
1.	Europejski kod JCPW	PLRW 2000923749
2.	Nazwa JCPW	Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia
3.	Scalona część wód (SCPW)	SW 0105
4.	Typ JCPW	Mała rzeka wyżynna węglanowa
5.	Status	Naturalna część wód
6.	Ocena stanu	Dobry
7.	Ocena stanu nieosiągnięcia celów środowiskowych	Zagrożona
8.	Cel środowiskowy	Utrzymanie obecnego stanu ekologicznego wód - derogacja
9.	Derogacje	4(4) - 1 / 4(7) - 1
10.	Uzasadnienie derogacji	Derogacje czasowe - brak możliwości technicznych; planowane inwestycje z zakresu ochrony przeciwpowodziowej - Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rz. Wisły w dolinie Opolskiej w km 19+840-23+360 i obwałowania wstecznego prawego rzeki Chodelki w latach 2007-2012.

Współczynnik „k” dla profilu zamykającego JCPW (według załącznika nr 7 Rozporządzenia Nr 5/2015 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 3.04.2015r) – dla „ Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia ” $k = 1,19$.

Ponieważ w związku z planowaną budową infrastruktury związanej z organizacją spływów kajakowych nie przewiduje się zarówno poboru wód jak i zrzutu ścieków z JCPW „ Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia”, ustalanie przepływu nienaruszalnego, z uwzględnieniem wyżej wymienionego współczynnika „k” uznano za bezzasadne.

Określenie wpływu zamierzonego przedsięwzięcia (ze szczególnym uwzględnieniem planowanych robót związanych z budową infrastruktury związanej z organizacją spływów kajakowych) na stan wód powierzchniowych i realizację celów środowiskowych dla nich określonych, w szczególności w kontekście zapisu §13 Rozporządzenia Nr 5/2015 Dyrektora RZGW w Warszawie z 3.04.2015r w sprawie

ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, w myśl, którego „korzystanie z wód, regulacja, lub zabudowa urządzeniami wodnymi wód powierzchniowych nie może stwarzać nowego albo zwiększać istniejącego zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych..”

W związku z koniecznością uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na budowę budową infrastruktury związanej z organizacją spływów kajakowych, dokonano odpowiedniej analizy sprawdzającej, czy cele środowiskowe, jakie zostały wyznaczone dla JCWP, w której chcemy korzystać z wód, czy będą mogły być osiągnięte, czy też utrzymane, lub też – czy istnieje zagrożenie dla nieosiągnięcia tych celów:

JCPW „ Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia” – występujący obecnie dobry stan JCPW. Oznacza to stan, w którym wartości biologicznych elementów jakości dla danego typu wód powierzchniowych, przy klasyfikacji stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych wskazują nie znaczny poziom zakłóceń wynikający z działalności człowieka, zaś odchylenia od wartości biologicznych wskaźników jakości, dla klasyfikacji występujących w danym typie wód powierzchniowych, w warunkach zakłóconych są znaczne. Wykonanie jednakże faktycznie inwestycji o lokalnym znaczeniu, a więc niezbyt odległym w planie, nie będzie miało dodatkowego negatywnego oddziaływania na tą JCWP. Konkretnie bowiem cel środowiskowy sprecyzowany jako „Osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód” nie będzie zagrożony z uwagi na brak ingerencji zarówno w koryto rzeki jak i wody w nim płynące.

Tak więc obecna analiza wykazała, że korzystanie z wód JCPW rzeka „ Chodelka od Dopływu spod Wronowa do ujścia” w związku z planowaną budową infrastruktury związanej z organizacją spływów kajakowych nie będzie stwarzać nowego, albo zwiększać istniejącego zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

3.5. Opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania

Pomosty drewniane wraz z rynnami spustowymi umożliwiające bezpieczne wejście i wyjście z kajaku będą zlokalizowane w korycie rzeki Chodelka i będą posiadały wymiary:

- 2,0 m x 2,0 m,
- 3,0 m x 2,0 m,
- 6,0 m x 1,0 m,
- 18,0 m x 1,0 m.

Lp.	Symb ol	Nr działki/Obręb	km rzeki Chodelki	Współrzędna N	Współrzędna E
1.	P1	324 i 147/Wola Rudzka	18+275	51° 10' 4.07"	21°59'25.11"
2.	P2	82/2/Wola Rudzka	17+413	51° 10' 23.14"	21°58'56.32"
3.	P3	1137/Kazimierzów	14+815	51° 11' 03.44"	21°57'13.35"
4.	P4	1137/Kazimierzów	14+755	51° 11' 06.02"	21°57'13.49"
5.	P5	1137/1216/Kazimierzów	14+690	51° 11' 07.08"	21°57'10.21"
6.	P6	790/Chodlik	11+665	51° 12' 11.06"	21°55'33.99"
7.	P7	790/Chodlik	11+623	51° 12' 12.61"	21°55'31.18"
8.	P8	790/Chodlik	11+247	51° 12' 16.17"	21°55'19.04"
9.	P9	260/Kosiorów	8+920	51° 13' 07.03"	21°54'03.94"
10.	P10	260/Kosiorów	8+215	51° 13' 28.26"	21°53'52.08"
11.	P11	250/Kosiorów	8+165	51° 13' 29.51"	21°53'52.21"
12.	P12	216/Szczekarków Kolonia	4+835	51° 15' 14.21"	21°53'33.37"
13.	P13	125/Urządków	4+780	51° 15' 15.42"	21°53'33.84"
14.	P14	1434/Podgórz	0+965	51° 17' 35.07"	21°53'03.91"

3.6. Termin rozpoczęcia robót lub czynności

Roboty związane z wykonaniem pomostów drewnianych wraz z rynnami spustowymi umożliwiającymi bezpieczne wejście i wyjście z kajaku rozpoczną się po 1 kwietnia 2017r.

3.7. Oświadczenie

Oświadczam, że planowane zamierzenie polegające na wykonaniu pomostów drewnianych wraz z rynnami spustowymi - szt. 14 będzie zgodne z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

mgr inż. Mariusz Szynkaruk
upr. bud. n. LUB.0236/ZO04/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
specjalizacja: efekty budowlane, melioracji
wodnych, projektowanie bez ograniczeń

4. Załączniki

- 4.1. Opinie i uzgodnienia
- 4.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4.3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



Muzeum Nadwiślańskie
w Kazimierzu Dolnym

Kazimierz Dolny, 14 grudnia 2016 r.

Pan

Mariusz Szykaruk

Kamień 11

24-335 Łaziska

MNKD.GŻ.- 072/3/2016

Dotyczy: Rozwiązania projektowe w obrębie działki 888 w Żmijowiskach.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 08.12.2016 r. dotyczące rozwiązań projektowych w obrębie działki 888 w Żmijowiskach, gm. Wilków, związanych z realizacją projektu „Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski” informuję, że w imieniu Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym, właściciela przedmiotowej działki, wyrażam zgodę na zaproponowane w ramach rozwiązań projektowych zamierzenia określone w w/w piśmie i załączniku graficznym, w tym: wykonanie kładki drewnianej, utwardzenie ścieżki do rzeki Chodelki.

Z poważaniem

DYREKTOR MUZEUM

Agnieszka Zadura

Z up. Dariusza Kisiel



**POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI ZARZĄD OKRĘGU
W LUBLINIE 20-470 LUBLIN ul. Nałkowskich 105**

TEL. /biuro/dyr. /081/ 745-66-60 biuro/księg. /081/745-66-61 fax./sek. /081/ 745-66-62

NIP 712-14-02-988 REGON 430688785

Strona <http://pzw.org.pl/lublin/> e-mail: zopzwlublin@wp.pl

KONTO: BGŻ S.A. O/Lublin Nr 812030 0045 1110 0000 0050 6830

Lublin, 31.01.2017 r.

L. Dz. GRW-7/2017

Sz. P
Mariusz Szynkaruk
Kamień 11
24 – 335 Łaziska

Polski Związek Wędkarski Zarząd Okręgu w Lublinie w odpowiedzi na pismo z dnia 02.01.2017 r. informuje, że aprobuje projekt „Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski” z następującymi zastrzeżeniami:

1. W miejscach wyznaczonych powinny oprócz koszy na śmiecie zostać ustawione sanitariaty.
2. Opracowanie regulaminu spływów powinno uwzględnić uwagi kół PZW w Opolu Lubelskim, Wilkowie i Kazimierzu.

Z poważaniem

PREZES
ZO PZW w LUBLINIE

mgr Edward Kosiński

Lubartów, 2016-12-15

Pan
Mariusz Szynkaruk
Kamień 11
24-335 Łaziska

Po zapoznaniu się z założeniami do projektu wykonawczego z elementami operatu wodnoprawnego dla trzech Gmin Partnerskich: Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków na „*Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków pow. opolski*” na odcinku Wola Rudzka, gm. Opole Lubelskie (km 18+320 rzeki Chodelki) do miejscowości Podgórz, gm. Wilków (km 0+32 rzeki Chodelki), opiniuję **pozytywnie** powyższą inwestycję, z następującymi uwagami:

1. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych.
2. Prowadzone prace nie powinny spowodować istotnych i trwałych zmian zniekształcających rzeźbę terenu oraz zmiany stosunków wodnych.
3. Przy realizacji inwestycji, na wszystkich jej etapach, należy zastosować takie środki techniczne i technologiczne, aby wyeliminować przedostawanie się szkodliwych substancji do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
4. Planowaną ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, winna być ona uzgadniana z właściwymi organami ochrony przyrody i prowadzona poza sezonem lęgowym ptaków.
5. Po zakończeniu inwestycji jej teren powinien być niezwłocznie uporządkowany i zagospodarowany zielenią. Zastosowanie do obudowy biologicznej roślinności wyłącznie rodzimego pochodzenia, zgodnej z typem siedliskowym terenu.

Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z Uchwałą nr VI/83/20/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie Chodelskiego Obszaru Chronionego oraz z rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 4 z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego – Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73 z dnia 27 kwietnia 2005 r., poz. 1525.

Inwestycja planowana jest na terenie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

z up. DYREKTORA

Piotr Deptuś
Kierownik Ośrodka

Opole Lubelskie, 07.12.2016 r.

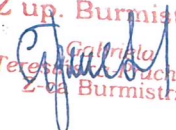
IP.033.31.2016

**GMINA
OPOLE LUBELSKIE**
24-300 Opole Lubelskie
ul. Lubelska 4
NIP 147-173-36-12, REGON 431020026

**Pan Mariusz Szynkaruk
Kamień 11
24-335 Łaziska**

Dotyczy: Umowy o dzieło nr IP.2151.42.2016 z dnia 17.10.2016r. na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn "Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych".

W związku z postanowieniami §3 ust. 2 Umowy o dzieło, zatwierdzam proponowane przez Pana rozwiązania projektowe wraz z lokalizacją urządzeń na terenie gminy Opole Lubelskie, zgodnie z przedłożonym w dniu 06.12.2016r. opracowaniem.

Z up. Burmistrza

Gabriela Kuchniak
Z-ca Burmistrza

Mariusz Szynkaruk

Kamień, dn. 05.12.2016r

Kamień 11

24-335 Łaziska

Urząd Gminy Karczmiska

24 – 310 Karczmiska

ul. Centralna 17

W związku z opracowywaniem projektu wykonawczego z elementami operatu wodnoprawnego dla Partnerstwa Urzędów Gmin: Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków na **„Turystyczne zagospodarowanie doliny rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych, gm. Opole Lubelskie, Karczmiska, Wilków, pow. opolski”** zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na proponowane rozwiązania projektowe:

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

mgr inż. Mariusz Szynkaruk
upr. bud. nr LUP.0236/ZOOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
specjalizacja: obiekty budowlane melioracji
wodnych-projektowanie bez ograniczeń

W załączeniu:

1. Opis planowanej inwestycji
2. Część graficzna – komplet rysunków

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Inwestycji i Drogownictwa


Mariusz Bigos

Wyrażamy zgodę na proponowane rozwiązanie projektowe

URZĄD GMINY WILKÓW

Wilków 62 a, 24-313 Wilków

fax 81 828 13 79

tel. 81 828 10 02

NIP 717-12-87-101, R.000545780

Wilków dnia 06.12.2016

ORiK.433.1.2016

Pan

Mariusz Szynkaruk

Kamień 11

24-335 Łaziska

Urząd Gminy Wilków wyraża zgodę na proponowane przez Pana rozwiązania projektowe, dotyczące projektu wykonawczego z elementami operatu wodno prawnego na : Turystyczne zagospodarowanie rzeki Chodelki w celu organizacji rekreacyjnych spływów kajakowych.

WÓJT

mgr inż. Joanna Kowalska

Gmina Opole Lubelskie
Ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

Dotyczy: Wypisu i wyrysu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą Nr XX / 197 / 2005 r. Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 186 poz. 3185 z dnia 16.09.2005 r.) w obrębie geodezyjnym Kazimierzów dla działek nr ew. 1127 i 1328.

Rozdział 2: Ustalenia ogólne

§ 3

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust.3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem), służących bezpośredniej obsłudze tych terenów.
4. W pasach drogowych przewiduje się budowę infrastruktury technicznej.
5. Przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje kształtowanie architektury oraz krajobrazu uwzględniające tradycje regionalne, ochronę wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego.
6. W oparciu o opracowania projektowe i ocenę oddziaływania danej inwestycji na środowisko dopuszcza się dokonywanie korekt przebiegu tras komunikacyjnych oraz lokalizację urządzeń i obiektów zaplecza technicznego komunikacji - w uzgodnieniu z właściwymi dla projektowanej funkcji i obszaru organami, w tym z właściwym zarządem dróg.
7. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację obiektów i funkcji nie przewidzianych programem a nie kolidujących z docelowym przeznaczeniem terenu.
8. Dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania nowo wznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych po uprzednim lub co najmniej równoczesnym uruchomieniu niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) przyłączy elektroenergetycznych i wodociągowych;
 - 2) systemu ogrzewania - opartego na oleju opałowym, gazie, elektryczności lub innych - o minimalnym wpływie na jakość powietrza atmosferycznego;
 - 3) systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych - do kanalizacji zbiorczej zbiornika bezodpływowego lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
9. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 4

Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, obiekty i strefy o zróżnicowanym przeznaczeniu (funkcji) oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami graficznymi oraz (lub) poniższymi oznaczeniami literowymi:

1. Tereny:

- 1) **RP** - tereny rolne, w tym łąki i pastwiska (RZ) i lasy śródpolne (ZL)
- 2) **ZL** - tereny lasów, w tym tereny rolne (RP) oraz łąki i pastwiska (RZ)
- 3) **RH** - tereny urządzeń produkcji rolniczej, usług rolniczych, zaopatrzenia i zbytu
- 4) **MR** - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, z dopuszczeniem jednorodzinnej, letniskowej, usług podstawowych

- 5) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, usług podstawowych
 - 6) ML – tereny zabudowy letniskowej – wydzielone kompleksy, w tym usługi podstawowe
 - 7) NU – tereny przeznaczone pod gromadzenie odpadów
 - 8) ZC – tereny cmentarzy
 - 9) UP – tereny usług publicznych
 - 10) UC – tereny usług komercyjnych – większe kompleksy
 - 11) UT – tereny usług turystycznych;
 - 12) BP – tereny aktywności gospodarczej (biznesu) o charakterze przemysłowym
 - 13) PE – tereny eksploatacji powierzchniowej
 - 14) K – tereny komunikacji i transportu
 - 15) T – tereny infrastruktury technicznej, w tym: (To) – oczyszczalnie ścieków, (Tn) – składowisko odpadów stałych, (Te) – energetyka, (Tg) – stacja redukcyjno – pomiarowa gazu wysokiego ciśnienia, (Tw) ujęcia wody
 - 16) WO – tereny wód otwartych.
2. Obiekty punktowe:
- 1) obiekty zabytkowe (oznaczone symbolem graficznym)
 - 2) PP – pomniki przyrody
 - 3) stacje transformatorowe sieci energetycznych średniego napięcia (słupowe i wieżowe – oznaczone symbolem graficznym).
3. Elementy liniowe:
- 1) R(S) – droga ekspresowa (rezerwa terenu)
 - 2) G – drogi główne
 - 3) Z – drogi zbiorcze
 - 4) L – drogi lokalne
 - 5) D – drogi dojazdowe
 - 6) DR – główne ścieżki rowerowe
 - 7) R – linie kolejowe normalnotorowe (rezerwa terenu)
 - 8) T-K – linie kolejowe wąskotorowe (istniejące)
 - 9) E 110 kV – napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia
 - 10) E 15 kV – napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia
 - 11) E 15 kV – linia kablowa średniego napięcia
 - 12) Gw – przewody gazowe wysokoprężne (projektowane)
 - 13) Gsc – przewody gazowe średniego ciśnienia (istniejące)
 - 14) zieleń parkowa towarzysząca drodze (oznaczona symbolem graficznym)
 - 15) W – rzeki i inne ciekły wodne.
4. Strefy:
- 1) Strefy ochrony przyrody i zdrowia:
 - a) Wrzeliwiecki Park Krajobrazowy
 - b) Otulina Wrzeliwieckiego Parku Krajobrazowego
 - c) Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - d) PR – rezerваты przyrody
 - e) EP – użytki ekologiczne
 - f) PK – zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - g) ZS – złoża surowców mineralnych (w tym: p - piaski, t – torfy)
 - h) Przyrodniczy System Gminy
 - i) strefy ochronne obiektów
 - 2) Strefy ochrony kultury:
 - a) KR – obszary wpisane do rejestru zabytków,
 - b) KZ – obszary wpisane do ewidencji zabytków,
 - c) KK – obszary o wartościach krajobrazu kulturowego,
 - d) KA – obszary obserwacji archeologicznej.
 - 3) Strefy planistyczne:
 - a) OT – ośrodki turystyczne,
 - b) OR – ośrodki obsługi rolnictwa.

§ 5

1. Na terenie objętym planem wyznacza się granice terenów, stref i obszarów, oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - 1) granice terenów o przeznaczeniu wiodącym i podrzędnym

- 2) granice stref wymienionych w §4, ust. 4
- 3) granice administracyjne gminy i miasta
- 4) granice obszarów wyłączonych z uchwały.

Obiekty o charakterze punktowym, posiadające specjalny status prawny i nie dające się ściśle umiejscowić w skali rysunku planu, zostały oznaczone w sposób orientacyjny. Dokładne położenie tych obiektów jest ustalone w innych dokumentach o charakterze oficjalnym, ustanawiających ich szczególny status.

(...)

2. D – drogi dojazdowe – o ustaleniach:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na co najmniej 10m; dopuszcza się mniejszą szerokość w istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w pasach zabudowy;
- 2) dopuszcza się jezdnię min. szer. 4,5 – 5m;
- 3) ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni na obszarach, które w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie były zabudowane:
 - a) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 10m,
 - b) dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 5m.
- 4) na działkach sąsiadujących z co najmniej jedną działką obsługiwaną przez tę samą drogę, nowe budynki należy lokalizować z zachowaniem przepisów dotyczących zamieszkiwania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi – w odległości, w jakiej zlokalizowana jest zabudowa dalej odsunięta od drogi;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 3: Ustalenia szczegółowe

§ 6

31. ZL – tereny lasów - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 30m od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym);
- 2) dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych w lasach, pod warunkiem przywrócenia leśnego użytkowania terenu po wyeksploatowaniu złoża;
- 3) dopuszcza się wprowadzanie nie ujętych na rysunku planu zalesień za zgodą właścicieli sąsiednich działek;
- 4) na terenach przewidzianych zalesień i dolesień wzdłuż projektowanych i istniejących gazociągów obowiązuje wydzielenie pasa gruntu bez drzew i krzewów - o szerokości po 2m z obu stron osi gazociągu;
- 5) zakazuje się prowadzenia upraw wysokich, w tym nasadzeń drzew i zalesień w odległości od linii energetycznych mniejszej niż:
 - a) 10,0m od osi linii WN 110 kV;
 - b) 5,5m od osi linii SN 15 kV;
- 6) dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2m wys. oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości min. 4m;
- 7) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionych w pkt 5 i 6 za zgodą właściwego zarządcy sieci;
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku, gdy nie ma możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami;
- 9) w przypadku zalesień prowadzonych w obrębie stanowisk i w strefach obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 15, pkt 2.

Rozdział 4 Ustalenia strefowe

§ 7


3. Na terenie **Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują następujące wymogi:

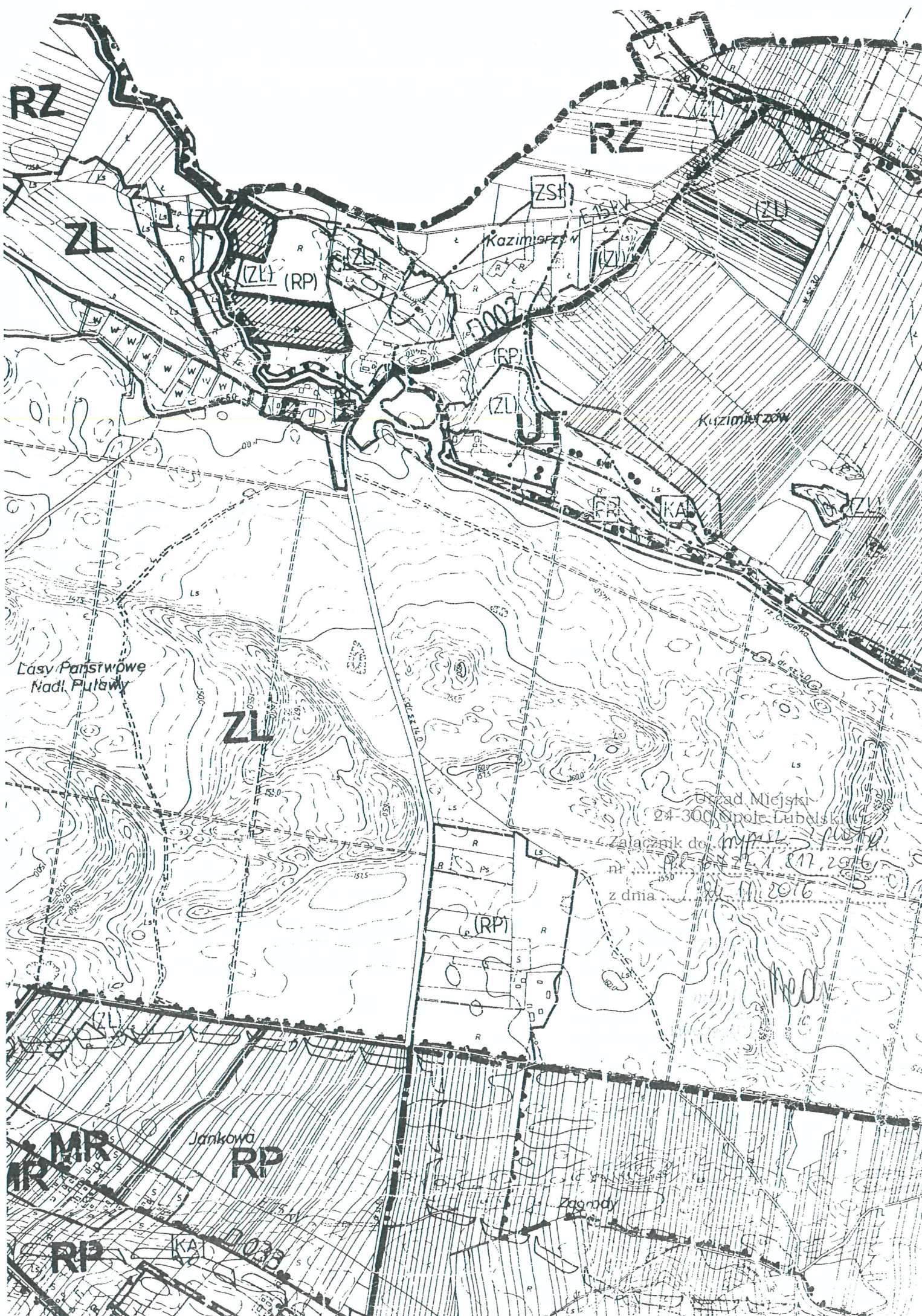
- 1) wszelkie działania inwestycyjne muszą być prowadzone ze szczególną dbałością o ochronę krajobrazu, w tym punktów i panoram widokowych, dolin rzecznych i zbiorników wodnych oraz naturalnych ekosystemów;
 - 2) zakazuje się budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w sposób szpecący krajobraz i obniżający walory krajobrazowe terenu oraz bez uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego;
 - 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie gazociągów wysokoprężnych w sposób przewidziany odrębnymi ustaleniami niniejszego planu;
 - 5) adaptuje się istniejące w momencie wejścia w życie niniejszego planu obiekty przemysłowe i usługowe mogące pogorszyć stan środowiska - wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego;
 - 6) rozpoczęcie eksploatacji surowców mineralnych jest możliwe po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego;
 - 7) dopuszcza się inwestycje prowadzące do zmian stosunków wodnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego.
- (...)

10. Na obszarze Systemu Przyrodniczego Gminy:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe funkcje gospodarcze, przy wzmocnieniu ekologicznych;
- 2) docelowym przeznaczeniem wiodącym obszarów położonych wewnątrz PSG jest funkcja ochronna, wodochronna i ekologiczna;
- 3) koryta cieków powinny zachować swój naturalny charakter, co oznacza m.in. zakaz wyprostowywania;
- 4) dna dolin rzecznych nie mogą być pod żadnym pozorem odwadniane - należy zachować rolnicze użytkowanie (użytki zielone), spowalniać odpływ powierzchniowy (przetamowania, rozlewiska);
- 5) obowiązuje zasada wyprowadzania zabudowy z dolin rzecznych - zakazuje się nowego zainwestowania urbanistycznego w dnie i na zboczach dolin;
- 6) obowiązuje wzmacnianie bioróżnorodności w dolinach rzecznych poprzez odtwarzanie roślinności dolinnej: nasadzenia pojedynczych drzew, kęp roślinności, zalesianie wybranych fragmentów.

Integralną częścią wypisu jest załącznik graficzny - kopia mapy zasadniczej w skali 1:10000.
Do wiadomości:


Miejscowy Sejm Gminy



Lasy Państwowe
Nadl. Puławy

Kazimierz

Główny Urząd Miejski
24-300 Opole Lubelskie
Załącznik do: *mapa*
nr *11.2976*
z dnia *11.11.2016*

Jankowa
RP

Zagrody

Karczmiska, dnia 22.11.2016 r.

GPI.6727.54.2016.MP

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARCZMISKA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY

Sporządzony w oparciu o ustalenia:

- I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska uchwalonego przez Radę Gminy Karczmiska Uchwałą nr XXXIX/216/02 z dnia 09 października 2002 r. ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 146, poz. 1126),
- II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska uchwalonego przez Radę Gminy Karczmiska Uchwałą nr IV/19/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. nr 16, poz. 832 z późn. zmianami), oraz na podstawie:
- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

WYPIS I WYRYS dla działki oznaczonej nr: **881** położonej na terenie obrębu geodezyjnego **Chodlik** przedstawia się następująco:

1. Działka oznaczona nr: **881** położona na terenie obrębu geodezyjnego **Chodlik** w części leży w terenie użytków zielonych i w części w terenie przeznaczonym do produkcji rolniczej. Teren w planie oznaczono symbolami: **ZZ, RP**.

Jest to teren Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują zapisy Uchwały Nr VI/83/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ogłoszonej w (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 07 maja 2015 r. poz.1597).

Część działki jest położona na obszarze nieobwałowanym narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Szczegółowy wypis dotyczący terenu zawiera załącznik nr 1/2016 do wypisu i wyrysu.

2. Działka o nr: **881** położona na terenie obrębu geodezyjnego **Chodlik** leży przy drodze gminnej wewnętrznej (ciągu pieszo- jezdny), oznaczonej na planie symbolem: **KDX** oraz przy drodze powiatowej klasy lokalnej oznaczonej na planie symbolem **KP(L)**.

3. Parametry techniczne dla drogi gminnej wewnętrznej (ciągu pieszo- jezdny), oznaczonej na planie symbolem: **KDX** oraz dla drogi powiatowej klasy lokalnej oznaczonej na planie symbolem **KP(L)** wynoszą:

- dla drogi gminnej wewnętrznej (ciągu pieszo- jezdny):

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0- 8,0 m,
- b) szerokość jezdni 3,0- 3,5 m z utwardzonymi poboczeniami.

- dla drogi powiatowej klasy lokalnej:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m,
- b) szerokość jezdni:

- poza terenem zabudowy min. 5,5 m,
- na terenie zabudowy istniejącej min. 6,0 m.

4. Obowiązują uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i przepisów szczególnych.

Załączniki:

1. Szczegółowy wypis dotyczący terenu oznaczony nr 1/2016.

Otrzymują:

- 1. Pan Mariusz Szynkaruk, zam. Kamień 11, 24-335 Łaziska
- 2. a/a.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości – ...50... zł., wpłaty dokonano w kasie Urzędu Gminy Karczmiska, nr wpłaty – 2016/001.309...



Z up. Wójta Gminy

Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzeni
Inwestycji i Drogownictwa

II. ROLNICTWO

1. Tereny rolne bez prawa zabudowy (RP)

- 1/ Na terenach upraw polowych i upraw ogrodnich wyklucza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych, z wyłączeniem dróg i sieci infrastruktury technicznej określonych w planie,
- 2/ Ustala się kształtowanie terenów zieleni wzdłuż cieków oraz rowów melioracyjnych (w odległości min. 3,0 m od krawędzi rowu),
- 3/ Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, jej modernizację i rozbudowę w granicach działki zabudowanej pod warunkiem, że nie koliduje z zasadami i warunkami ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
- 4/ Dopuszcza się możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi w dz. I. ust. 3
- 5/ Ustala się zasadę kształtowania zieleni śródpolnej, jako pasm zieleni wysokiej i średniej wzdłuż ciągów komunikacyjnych (również dróg wewnętrznych) i na kierunkach powiązań przyrodniczych (na obszarach rolnych wykluczonych z zalesienia ze względu na ochronę gleb), także jako skupin drzew.

2. Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy (Rpm)

- 1/ Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i uprawy ogrodnicze
- 2/ Adaptacja istniejącej zabudowy,
- 3/ Ustala się:
 - a. modernizację, rozbudowę, odtwarzanie i uzupełnianie zabudowy w graniach istniejącej zabudowy, dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej dla następnych,
 - b. lokalizację nowych siedlisk w enklawach istniejących zabudowy zagrodowej lub jej bezpośrednim sąsiedztwie, z warunkami bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub ciągu pieszo – jezdni oraz określonymi dla terenów zabudowy zagrodowej (MR),
 - c. lokalizację ferm hodowlanych, gospodarstw ogrodnich i innych zaliczanych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z zabudową,
 - d. realizację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzonego ciągu spacerowego wzdłuż cieków,
 - e. możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi w dz. I ust. 3,

3. Tereny użytków zielonych (ZZ)

- 1/ Podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska, wskazane
- 2/ Zakończanie upraw polowych w dnach dolin na trwałe użytki zielone,
- 3/ Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się modernizację i remonty istniejących obiektów w granicach działki,
- 4/ Dopuszcza się zagospodarowanie łąk i pastwisk o stabilnych warunkach grunto-wo-wodnych na funkcje sportowo-rekreacyjne i ciągi spacerowe,
- 5/ Dopuszcza się budowę zbiorników wodnych z zachowaniem procedur szczególnych.



Za zgodność z oryginałem

Karczmiska, dn. 22.11.2016.

Podpis Z up. Wójta Gminy

Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

- nadmiernego stosowania nawozów naturalnych i środków ochrony roślin,
- stosowania nawożenia gnojowicą w odległości mniejszej niż 100 m od źródeł i cieków,
- wypasu i pojenia zwierząt przy źródle,
- wprowadzania ścieków do wód i ziemi oraz zmiany przeznaczenia na zbiorniki nieczynnych studni kopanych,
- zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu,
- zanieczyszczania strumieni odprowadzających wodę ze źródeł

b. Ograniczenia:

- eksploatacji lasów, zwłaszcza zrębów zupełnych

c. Zalecenia

- zapobiegania procesom erozyjnym gleb,
- doprowadzenia do oczyszczenia górnej części wąwozu we wsi Zagajdzie,
- dążenie do prowadzenia rolnictwa ekologicznego,
- prowadzenia gospodarki leśnej, ściśle wg zasad ustalonych w programach zagospodarowania lasu

3/ Na pozostałych obszarach zasilania rzek, ustala się:

- zakaz zmiany stosunków wodnych prowadzących do obniżania poziomu wód gruntowych, w szczególności niszczenia i przekopywania istniejącej sieci rowów melioracyjnych, eksploatacji surowców, wykonywania wierceń i odkrywek oraz prowadzenia melioracji odwadniających,
- zakaz przekształcania naturalnych podmokłości, wysięków i źródeł oraz zmiany warunków wypływu wody,
- zakaz zmiany ukształtowania terenu wokół źródłiska,
- zakaz składowania odpadów i innych materiałów mogących stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- ochrona istniejących zadrzewień i zarośli; kształtowanie zieleni jako pasa ochronnego, utrudniającego dostęp do miejsc źródłiskowych,
- zakaz lokalizacji nowych cmentarzy i grzebowisk, stacji paliw oraz obiektów mogących naruszyć lub pogorszyć stosunki wodne,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz eksploatacji wód podziemnych.

6. Ochrona przeciwpowodziowa

1/ Obejmuje się ochroną planistyczną do czasu uściślenia granic w oparciu o studium, sporządzane zgodnie z przepisami szczególnymi, obszary nieobwałowane narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w dolinach rzek: Chodelki, Karczmianki, Kowalanki, Grodarza, Poniatówki,

2/ Na obszarach wymienionych w pkt. 1 do czasu uściślenia strefy zagrożenia powodzią w oparciu o studium zgodnie z przepisami szczególnymi, ustala się:

- a. nakaz likwidacji lub skutecznego zabezpieczenia obiektów mogących zanieczyszczyć środowisko,
- b. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczonych w planie miejscowym, składowania odpadów, wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją rzeki lub utrzymaniem wód; dopuszcza się:
 - odmulanie rzeki i pogłębianie koryta rzeki, niezbędne dla potrzeb ochrony przed powodzią,



Za zgodność z oryginałem

Karczmiska, dn. 22.11.2016r.

Podpis Z up. Wójta Gminy

Marina Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

- modernizację i rozbudowę istniejących stawów, realizację urządzeń wodnych, zbiorników retencyjnych służących kształtowaniu zasobów wodnych, a w szczególności celom zabezpieczenia przeciwpowodziowego, w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, na warunkach określonych w § 12 cz. III ust. 2.

7. Obszar udokumentowanych złóż surowców mineralnych

Na terenach określonych na rysunku planu, obowiązuje:

- 1/ Ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych przed zmianą sposobu zagospodarowania ograniczającego ich potencjalne wykorzystanie dla celów gospodarczych,
- 2/ Zakaz zabudowy oraz zalesiania gruntów poza terenami wyznaczonymi w planie zagospodarowania,
- 3/ Dopuszcza się eksploatację surowców na obszarach udokumentowanych złóż wyznaczonych na rysunku planu, również poza terenami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych planu do eksploatacji, z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych.

8. Dna dolin

Obejmuje się ochroną dna doliny rzeki Chodelki, Kowalanki, Karczmianki, Grodarza, Poniatówki, dolinki cieków okresowych, rowy melioracyjne, stanowiące elementy systemu powiązań ekologicznych w obszarze gminy. Na obszarach wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1/ Ochronę torfowisk, roślinności torfowiskowej i środowisk łąkowych, w zakresie nie kolidującym z ochroną przeciwpowodziową
- 2/ Udrożnienie włączy suchych dolin do dolin rzecznych,
- 3/ Zakaz tworzenia nasypów i ogrodzeń poprzecznie do osi doliny,
- 4/ Zakaz realizacji melioracji odwadniających,
- 5/ Budowę liniowych urządzeń technicznych przecinających doliny z zachowaniem drożności dolin (przepusty, słupy),
- 6/ Pasmowe zadrzewienia, zakrzewienia i zadarnienia obrzeży doliny,
- 7/ Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury poza przypadkami określonymi i dopuszczonymi w planie miejscowym,
- 8/ Zakazy związane z ochroną obszarów dolinnych nie dotyczą statutowych działań administratora rzeki pod warunkiem ich uprzedniego zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- 9/ Dopuszcza się realizację stawów i zbiorników wodnych, w sposób harmonizujący z krajobrazem, z zachowaniem przepisów szczególnych.

9. Suche doliny, wąwozy

Obejmuje się ochroną suche doliny, wąwozy, jary, obniżenia pełniące funkcje lokalnych ciągów ekologicznych i okresowego spływu wód powierzchniowych w obszarze gminy. Na obszarach wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1/ Zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów budowlanych poza przypadkami określonymi i dopuszczonymi w planie miejscowym,
- 2/ Zakaz tworzenia nasypów i ogrodzeń poprzecznie do osi doliny,
- 3/ Wyłączenie z zalesień dna dolin na kierunku spływu wód powierzchniowych,
- 4/ Zadarnianie, zadrzewienie, zakrzewienie zboczy dolin i wąwozów, ochrona roślinności na zboczach wąwozów.

Za zgodność z oryginałem

Karczmiska, dn. 22.11.2016 r.
Z up. Wójta Gminy

Podpis

Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej.



OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE NAZWY CIEREBOVA GEOIDZYJNYCH

GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH

PRZEMIANSTWUSCISLE OKRESŁONE ORIENTACYJNE

GRANICE OPRACOWANIA M P Z P CENTRUM USŁUGOWO

MIESZKANOWEŚĆ OŚRODKA GMINNEGO KARCZMISKA

W SKALĘ 1:2000

GRANICE TERENÓW WYŁĄCZONYCH Z OPRACOWANIA

OŚ WYCHYLENIA W BIEŻĄCEJ

QCHRONA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO

[illegible]

KOMUNIKACJA

[illegible]

ROLNICTWO

RP	TERENY ROLNE BEZ ZAPRAW ZABURZAJĄCYCH (ADAPTACJA ZABURZONYCH ROZPRUSZONYCH)
RP _m	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZANIEM ZABUDOWY ZASPODŁEJ I ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
77	TERENY UŻYTKOW ZIELONYCH
RU	TERENY URZĄDZEN OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
RO	TERENY URZĄDZEN PRODUKCJI ROLNEJ

WODY ŚRÓDLADOWE

MIESZKALNICTWO

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ
I LETNISKOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I ZABUDOWY
LETNISKOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY

JUST UG!

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
ADMINISTRACJA, USŁUGI PUBLICZNE, WIELKOTURYSTYCZNE
OSOBY, ZDROWIE, GOSPODARSTWO SPOŁECZNE
SPORT, WYPOCZYNEK
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TERENY USŁUG TURYSTYKI, USŁUGI TURYSTYKI
Z DOPIUSZCZENIEM MIESZKANOWA
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPIUSZCZENIEM
FUNKCJI MIESZKANOWEJ
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH GOSPODARSTWA

TERENY WYTWÓRCZOŚCI I SKŁADOWANIA

TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ

TERENY SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA TOWARÓW
W OBIEKTACH KUBATUROWYCH

TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻ SUROWCÓW

TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
DO REKULTYWACJI LĄSKIEJ

TERENY ZŁOŻ GŁĘBOKICH PERSPEKTYWIZYJNYCH
I SZACUNKOWYCH, PROGNOSTYCZNYCH

TERENY DO EKSPLOATACJI LINE DO REKULTYWACJI TERENÓW

ODCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

[illegible]

NELE

TERENY LASOWI ZADZIEWIE N
TEREN URZADZEN OBSLUGI WOSKROCKIE SNE J
TERENY ROLNE DO ZALISIE NA
TERENY ZIELNY PARKOWE J I ODRU ZNE J
TERENY ZIELNY OMIENTARNE J I OMIENTARZE CZYNNIE
PROJEKTOWANE MIJSCA PAMIET
OMIENTARZYMKO KATOLICKI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

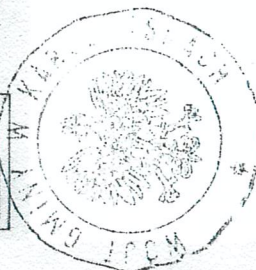
1. PRILEŽLIVOSTI ZA POSREDOVANJE
 2. STREŠA (POSREDOVANJE) - POSREDOVANJE
 3. TERENI PRIZNATI ZA POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 4. SLOVENSKO
 5. VIREN, POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 6. PROMETNIŠKA DEJAVNOST
 7. PROMETNIŠKA DEJAVNOST (POSREDOVANJE)
 8. PROMETNIŠKA DEJAVNOST (POSREDOVANJE)
 9. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 10. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 11. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 12. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 13. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 14. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 15. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 16. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 17. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 18. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 19. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
 20. POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)

Za zgodność z oryginałem

Karczmiškardv 22.11.2016.

Podpis

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji i Drogownictwa

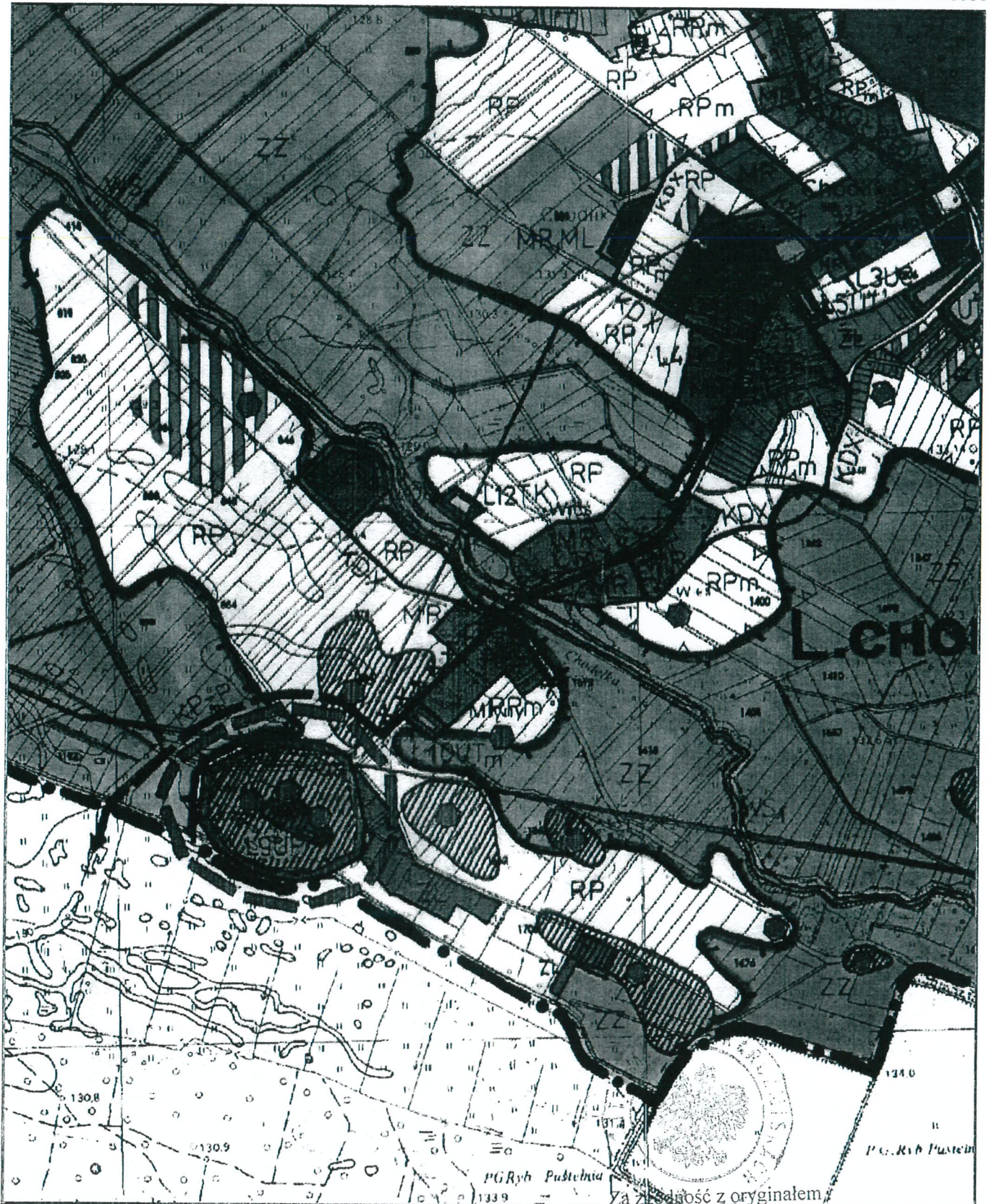


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXXIX/216/02 Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002

Działka: 2-881.

SKALA: 1:10000



Teren, tj. działkę nr 881 położony
na terenie obrębu geodezyjnego
Chodółnik oznaczono kolorem czerwonym.

Karczmiska, dn 22.11.2016
Op: Wójta Gminy

Podpis
Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Działalności

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU WIEJSKIEGO GMINY WILKÓW**

Uchwała Rady Gminy Nr VIII/49/2003

**z dnia 18 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wilków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 165 poz. 3384 z późn. zm.)**

Dotyczy przeznaczenia działki o nr ewid. 888 położonej w obrębie ewidencyjnym Żmijowiska, działki o nr ewid. 260 położonej w obrębie ewidencyjnym Kosiorów oraz działki o nr ewid. 1432 położonej w m. Podgórz na wniosek Pana Mariusza Szynkaruka, zam. Kamień 11, 24-335 Łaziska.

Działka w obrębie miejscowości Żmijowiska oznaczona nr ewid. 888 leży w terenie oznaczonym symbolem:

ZZ- tereny trwałych użytków zielonych

AR- strefa ochrony archeologicznej

System Przyrodniczy Gminy

Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu

Działka w obrębie miejscowości Kosiorów oznaczona nr ewid. 260 leży w terenie oznaczonym symbolem:

Rzeka Chodelka

ZZ- tereny trwałych użytków zielonych

System Przyrodniczy Gminy

Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu

Działka w obrębie miejscowości Podgórz oznaczona nr ewid. 1432 leży w terenie oznaczonym symbolem:

ZZ- tereny trwałych użytków zielonych

System Przyrodniczy Gminy

Kazimierski Park Krajobrazowy

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 3 ust.1;

- 2/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4/ terenie - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6/ przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7/ przeznaczeniu zamiennym - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju dla wydzielonych terenów, określone w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych planu;
- 8/ przeznaczeniu wielofunkcyjnym (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia;
- 9/ przeznaczeniu realizowanemu etapowo (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi znakiem ukośnym) - należy przez to rozumieć czasowe przeznaczenie określonego rodzaju zapisane symbolem przed znakiem oraz trwałe przeznaczenie podstawowe zapisane po znaku, zrealizowane po zmianie sposobu zagospodarowania;
- 10/ adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej rozbudowy lub zmiany użytkowania i przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 11/ tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącego użytkowania i istniejącej substancji lub okresowy sposób zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych dla terenów wydzielonych w planie;
- 12/ tymczasowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć obiekty o lekkiej konstrukcji nie powiązane trwale z gruntem i inne obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do rozbiórki lub do przeniesienia w inne miejsce,
- 13/ drodze publicznej należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi.
- 14/ drodze niepublicznej – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, ogólnodostępną, nie zaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogę w terenach mieszkaniowych, dojazdową do gruntów rolnych i leśnych, dojazdową do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolem KDX oraz pozostałe drogi ogólnodostępne wyodrębnione ewidencyjnie;
- 15/ modernizacji drogi - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi;

- 16/ usługach publicznych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych i upośledzonych, sportu i kultury fizycznej, administracji samorządowej, administracji rządowej, organizacji i stowarzyszeń, obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności publicznej, obiekty sakralne oraz inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach,
- 17/ usługach komercyjnych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych,
- 18/ usługach wbudowanych należy przez to rozumieć przeznaczenie części budynku mieszkalnego lub innego obiektu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na pomieszczenia użytkowane na działalność usługową nieuciążliwą w rozumieniu planu,
- 19/ usługach w obiektach powiązanych z budynkiem mieszkalnym rozumie się usługi nieuciążliwe usytuowane w budynku mieszkalnym lub w obiekcie powiązanim z nim konstrukcyjnie,
- 20/ koncentracji usług należy przez to rozumieć tereny na których w zagospodarowaniu terenu ustalono zasadę skupiania i grupowania usług celem kształtowania wielofunkcyjnych zespołów usługowych,
- 21/ terenach zabudowy - należy przez to rozumieć tereny w rozumieniu przepisów szczególnych, wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na lokalizację budynków i obiektów budowlanych, stanowiące określonego rodzaju nieruchomości wyłączone z użytkowania rolnego i leśnego,
- 22/ zabudowie zagrodowej (siedlisku rolnym) - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, produkcji roślinnej, hodowlanych lub ogrodnich oraz w gospodarstwach leśnych,
- 23/ działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z obowiązujących przepisów,
- 24/ maksymalna wysokość budynku –służąca do określenia dopuszczalnego, największego pionowego wymiaru budynku liczy się od poziomu terenu, przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 25/ nieuciążliwe przedsięwzięcia - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną i usługową oraz przedsięwzięcia ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych i których oddziaływanie nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny tj. których eksploatacja nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie,
- 26/ usługach bytowych - należy przez to rozumieć nieuciążliwe rodzaje usług, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców (np. usługi handlu, gastronomii, usługi zdrowia, usługi fryzjerskie,

fotograficzne, krawieckie, szewskie i inne usługi dla ludności) oraz służące potrzebom gospodarstw domowych zaliczane do działalności usług rzemiosła (np. usługi naprawy sprzętu i wyposażenia domowego i inne formy usług w sposób oczywisty związane z obsługą mieszkańców),

- 27/ dostępie do drogi publicznej nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych na cele nierolnicze i nieleśne rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do tej drogi przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, spełniający wymagania przepisów szczególnych budowlanych i pożarowych;
- 28/ zieleni publicznej – należy przez to rozumieć parki i inne formy zieleni komponowanej (skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa), na terenach ogólnodostępnych dla celów rekreacyjnych,
- 29/ zieleni izolacyjnej- należy przez to rozumieć zagospodarowane tereny zieleni urządzone wokół obiektów lub w ciągach i pasmach dla celów ochronnych, sanitarnych, osłonowych, klimatycznych;
- 30/ koncepcji urbanistycznej - rozumie się przez to projekt zabudowy i zagospodarowania określający powierzchnię, formę i gabaryty zabudowy, warunki jej sytuowania oraz służebnych i towarzyszących obiektów w tym urządzeń rekreacyjnych i technicznych, zwłaszcza dróg, placów i ciągów komunikacyjnych - stanowiący podstawę podziału terenu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami dla którego plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala zasad podziału;
- 31/ obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla jakości życia mieszkańców i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 32/ zasadzie dobrego sąsiedztwa – rozumie się przez to odpowiednie do rodzaju przeznaczenia terenu rozmieszczenie obiektów i urządzeń nie ograniczające (w przypadku funkcji dopuszczonych) możliwości zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z ich funkcją podstawową oraz respektujące interes prawny właścicieli sąsiednich terenów, określony ustaleniami planu;
- 33/ wartości nieruchomości – należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości;

§ 6

W zagospodarowaniu terenów oprócz zasad zawartych w rozdziale II, rozdziale III i rozdziale IV obowiązują przepisy szczególne zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

§ 7

Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w rozdziale II mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w rozdziale III i rozdziale IV.

§ 8

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego - zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

ROZDZIAŁ II
OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW W STREFACH POLITYKI
PRZESTRZENNEJ

§ 10

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Kazimierski Park Krajobrazowy

Na obszarze określonym na rysunku planu obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 15.05.2003 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Województwa Lubelskiego Nr 68 z 2003 r. poz. 1852). Określają one następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1/ Celem ochrony Parku jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem biocenoz zboczy doliny, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin,
- 2/ W parku zabrania się:
 1. lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 2. lokalizowania budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 3. wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
 4. lokalizacji ośrodków chowu, hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
 5. wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 6. likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 7. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 8. umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi, likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

9. umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd i wybierania jaj,
10. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym
11. Zakazy o których mowa w pkt 2 nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
12. Zakazy o których mowa w pkt 2 a nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne,
13. Zakaz określony w pkt. 2 i nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej,
14. Do wykonania rozporządzenia został upoważniony Dyrektor Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w Lublinie, nadzór nad wykonaniem rozporządzenia sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody w Lublinie.

3. Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu

Na obszarze określonym na rysunku planu obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2.06.1998 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Województwa Lubelskiego Nr 11 z 1998 r., poz. 166). Określają one następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ Tereny, wchodzące w skład Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostają w wykorzystaniu gospodarczym zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2/ Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują:
 - a. szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
 1. ochrona punktów i panoram widokowych,
 2. ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 3. ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów,
 - b. szczególną dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
 - c. wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
 - d. zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów,
 - e. obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:
 1. lokalizacji inwestycji przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska,
 2. dokonywania zmian stosunków wodnych,
 3. projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 4. budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
 5. lokalizowania kopalni surowców mineralnych.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzek

- 1) Obejmuje się ochroną planistyczną do czasu uściślenia granic w oparciu o studium, sporządzane zgodnie z przepisami szczególnymi, terasy zalewowe o istotnym znaczeniu dla ochrony przeciwpowodziowej Powiśla oraz dna dolin rzecznych i cieków, obejmujące obszary:
 - a. bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wisły, obejmujące dno doliny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu rzeki, a także obwałowany odcinek rzeki Chodelki,
 - b. tereny potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły,
 - c. obszary nieobwałowane narażone na niebezpieczeństwo powodzi w dolinach rzek i potoków Chodelki, Wrzelowianki, Jaworzanki, Jankówki i Brodek,
- 2) Na obszarach wymienionych w pkt. 1 a adaptuje się obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej (wały, ogrobowania, śluzy, stacje pomp, drogi eksploatacyjne) – dopuszcza się ich modernizację i przebudowę, zabrania się wykonywania robót, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a zwłaszcza:
 - a. wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń służących do obsługi żeglugi rzecznej i turystyki, wyznaczonych w planie miejscowym, uzgodnionych z RZGW,
 - b. składowania materiałów,
 - c. sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeb regulacji rzeki, roślinności lęgowej służącej obudowie biologicznej doliny lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub osypisk,
 - d. obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie wałów przeciwpowodziowych; modernizacja istniejących obwałowań w zakresie określonym w „Kompleksowym regionalnym programie ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Środkowej Wisły na terenie RZGW w Warszawie”.
- 3) Na obszarach wymienionych w pkt. 1b ustala się:
 - a. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących zanieczyścić środowisko w przypadku wystąpienia powodzi,
 - b. nakaz likwidacji lub skutecznego zabezpieczenia obiektów mogących zanieczyścić środowisko,
- 4) Na obszarach wymienionych w pkt. 1 c zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składowania odpadów, wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, zmiany ukształtowania powierzchni gruntu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją rzeki lub utrzymaniem wód; dopuszcza się:
 - a. odmulanie rzeki i pogłębianie koryta rzeki niezbędne dla potrzeb ochrony przed powodzią,
 - b. modernizację i rozbudowę istniejących stawów rybnych, realizację urządzeń wodnych, zbiorników retencyjnych, służących kształtowaniu zasobów wodnych, a w szczególności celom zabezpieczenia przeciwpowodziowego,

- c. ustala się likwidację lub skuteczne zabezpieczenie istniejących obiektów mogących zanieczyścić środowisko w przypadku wystąpienia powodzi,
- 5) Na terenach wymienionych w pkt 1 b, c obowiązują dodatkowo ustalenia określone w ust. 13 oraz w § 12 dz. III ust. 1 i 2,

12. Dna dolin

Obejmuje się ochroną dna dolin rzek i potoków: Wisły, Chodelki, Wrzelowianki, Jaworzanki, Jankówki i Brodek, dolinki cieków okresowych. Na obszarach wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) Ochronę roślinności torfowiskowej i środowisk łągowych, w zakresie nie kolidującym z ochroną przeciwpowodziową
- 2) Udrożnienie włączeń suchych dolin do dolin rzecznych,
- 3) Zakaz tworzenia nasypów i ogrodzeń poprzecznie do osi doliny,
- 4) Budowę liniowych urządzeń technicznych przecinających doliny wyłącznie z zachowaniem ich drożności (przepusty, słupy),
- 5) Pasmowe zadrzewienia, zakrzewienia i zadarnienia obrzeży doliny,
- 6) Zakaz odtwarzania zdegradowanych siedlisk i lokalizacji zabudowy kubaturowej, obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury poza przypadkami określonymi i dopuszczonymi w planie miejscowym,
- 7) Zakazy związane z ochroną obszarów dolinnych nie dotyczą statutowych działań administratora rzeki pod warunkiem ich uprzedniego zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- 8) Dopuszcza się realizację stawów i zbiorników wodnych, w sposób harmonizujący z krajobrazem, z zachowaniem przepisów szczególnych,

13. Suche doliny

Obejmuje się suche doliny, dolinki cieków okresowych, wąwozy, jary, obniżenia pełniące funkcje lokalnych ciągów ekologicznych i okresowego spływu wód opadowych i roztopowych wraz ze strefami zboczowymi. Na wskazanych kierunkach spływu wód, ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów budowlanych poza przypadkami określonymi i dopuszczonymi w planie miejscowym,
- 2) Zakaz tworzenia nasypów i ogrodzeń poprzecznie do osi dolin, Wyłączenie z zalesień dna dolin,
- 3) Ochrona roślinności kserotermicznej,
- 4) Ochrona naturalnej roślinności utrwalającej stabilność wydm, skarp i krawędzi,

- 5) Zadarnianie, zadrzewienie, zakrzewienie zboczy dolin i wąwozów, ochrona roślinności na zboczach wąwozów,
- 6) W przypadkach uzasadnionych względami funkcjonalnymi dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych, wiążących w szczególności tereny usług turystyki z terenami rekreacyjnymi, z uwzględnieniem ochrony geodynamicznej zboczy, po zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

14. System przyrodniczy gminy (SPG)

Na obszarach oznaczonych na rysunku planu, tworzących system powiązań przyrodniczych, obejmujących tzw. korytarze i ciągi ekologiczne ustala się:

- 1/ Ochronę istniejącego układu przyrodniczego, zwłaszcza suchych dolin, wąwozów, terenów leśnych i zadrzewień,
- 2/ Zachowanie drożności przyrodniczej i przestrzennej, utrzymanie terenów otwartych i biologicznie aktywnych przez zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów oraz dysharmonizować krajobraz, za wyjątkiem zabudowy i infrastruktury dopuszczonej w niniejszym planie,
- 3/ Rekonstrukcja i modernizacja zdegradowanych zbiorników wodnych,
- 4/ Zalesienia i zadrzewienia na kierunkach powiązań ekologicznych.

§ 11

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2. Strefa Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

- 1/ Obejmuje się ochroną następujące obiekty, objęte ewidencją zabytków gminy, określone na rysunku planu:

* Kosiorów

1. Młyn
2. Dom młynarza
3. * Szczekarków
4. Dwunastak w ZDP
5. Zespół kościelny w Wilkowie
6. Młyn
7. Dom młynarza
8. * Wilków
9. Plebania w ZK

10. Kapliczka na cmentarzu przykościelnym
11. Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena
12. Urząd gminy
13. Areszt gminny
14. Zajazd „Powiślak” ob. dom parafialny
15. Remiza strażacka
16. Cmentarz Parafialny
17. Mogiła wojenna z II w.św.
18. Drzewostan poz. parku podworskiego
- * Zagłoba

- Zespół kościelny

1. Kościół pw. Matki Boskiej KP
2. Plebania w ZK
3. Cmentarz parafialny
4. Kaplica grobowa Ks. Władysława Walęcika

- Zespół przemysłowy

5. Cukrownia w ZP
6. Biuro cukrowni w ZP
7. Dom dyrektora cukrowni w ZP
8. Dom dla pracowników cukrowni I
9. Dom dla pracowników cukrowni II
10. Aleja kasztanowa w ZP
11. Budynek wagi w ZP

* Żmijowiska

12. Grodzisko wczesnośredniowieczne

- 2/ Główną zasadą obowiązującą w strefie jest ochrona i konserwacja zachowanych elementów układu i substancji architektonicznej a także, w odniesieniu do obiektów folwarcznych, przemysłowych, użyteczności publicznej, zespołów dworskich, parkowych, adaptacja oraz uzupełnianie i rewaloryzacja na nowe funkcje określone w projektach rewaloryzacji,
- 3/ Zmiana funkcji a także wszelka działalność budowlana mogąca zmienić wygląd obiektu, jego otoczenie lub widok na obiekt winna być opiniowana przez właściwe służby konserwatorskie w oparciu o wytyczne na etapie projektu decyzji administracyjnej ustalanej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4/ Na terenach położonych w strefie zabrania się zmian zabytkowej struktury przestrzennej, gabarytów, linii zabudowy, dominant, historycznego układu zieleni komponowanej, wód, rzeźby terenu,

- 5/ Dopuszcza się możliwość uzupełniania nowymi obiektami i urządzeniami, rekonstrukcję zniszczonych fragmentów budowli i założeń wyłącznie w oparciu o wytyczne i projekty zagospodarowania zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6/ W sąsiedztwie obiektów objętych pośrednią ochroną konserwatorską zabrania się wznoszenia obiektów o kubaturze przesłaniającej zabytek o kolorystyce i funkcjach degradujących obiekt,
- 7/ Ustala się uszczegółowione warunki w odniesieniu do następujących obiektów zabytkowych:
- a. rewaloryzacja obiektów d. remizy strażackiej i aresztu gminnego, z przeznaczeniem na funkcje kultury i turystyki;
 - b. adaptacja budynków dawnej cukrowni „ZAGŁOBA”, konserwacja i ochrona starej wagi w zespole przemysłowym,
 - c. konserwacja alei w zespole przemysłowym w Zagłobie,
 - d. utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania na terenie stanowiska archeologicznego w Żmijowiskach; wyklucza się rozkopywanie obiektu.

4. Strefa ochrony archeologicznej (AR)

Na obszarze określonym na rysunku planu podlegają ochronie potencjalne zasoby archeologiczne przez wymogi:

- 1/ Realizacja inwestycji związanych z pracami ziemnymi w obrębie wyznaczonego obszaru, w tym liniowych inwestycji infrastruktury technicznej (wodociągi, gazociągi, kanalizacja, melioracje, budowa dróg) oraz zalesianie gruntu wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - na etapie projektu decyzji administracyjnej ustalanej zgodnie z przepisami - która określi warunki prowadzenia inwestycji,
- 2/ W przypadku realizacji prac ziemnych mogących naruszyć strukturę stanowisk (poniżej 30 cm) w zależności od rodzaju inwestycji obowiązuje warunek przedinwestycyjnych badań archeologicznych, bądź prowadzenie prac pod nadzorem archeologicznym, ustalony każdorazowo dla inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ III

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJU PRZEZNACZENIA

§ 12

Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się warunki zagospodarowania:

II. ROLNICTWO

4. Tereny trwałych użytków zielonych (ZZ)

- 1/ Podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska, wskazane przekształcanie upraw polowych w dnach dolin na trwałe użytki zielone,

- 2/ Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się modernizację i remonty istniejących obiektów w granicach działki,
- 3/ Dopuszcza się zagospodarowanie łąk i pastwisk o stabilnych warunkach gruntowo-wodnych na funkcje sportowo-rekreacyjne, ciągi spacerowe i hodowlane (wybiegi dla zwierząt),
- 4/ Obowiązuje ochrona torfowisk i środowisk łęgowych,
- 5/ Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych z zachowaniem przepisów szczególnych.

III. WODY ŚRÓDLĄDOWE

1. Rzeki (WS₁)

Obejmuje się ochroną rzeki i potoki: Wisłę, Chodelkę, Wrzelowiankę, Jaworzanek, Jankówkę i Brodek oraz okresowe strugi i sieć rowów melioracyjnych. Ustala się następujące warunki:

- 1) Utrzymanie koryt rzek w stanie naturalnym,
- 2) Zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym - wycinka drzew powinna być wówczas uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- 3) Obowiązek kształtowania biologicznej obudowy koryta rzek, renaturalizacja Jaworzanki,
- 4) Zakaz odprowadzania do wód nie oczyszczonych ścieków,
- 5) Zakaz eksploatacji surowców mineralnych z koryt rzecznych,
- 6) Adaptacja istniejących rowów melioracyjnych, urządzeń i obiektów budowlanych służących regulacji stosunków wodnych z możliwością ich konserwacji,
- 7) Dopuszcza się, z warunkiem zachowania procedur określonych w przepisach szczególnych:
 - a. modernizację, odtwarzanie zniszczonych urządzeń piętrzących lub budowy nowych,
 - b. modernizację systemu melioracyjnego (z uwzględnieniem konieczności przyjęcia wód spływających ze skarp, wód opadowych z pasów drogowych) oraz realizację budowli i urządzeń hydrotechnicznych służących retencji wód lub zabezpieczeniom przeciwpowodziowym, warunkowane opracowaniem dokumentacji, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Dyrektorem Zarządu Zespołu Parków Krajobrazowych,
- 8) W zakresie działań przeciwpowodziowych, poza warunkami określonymi w § 10 ust. 11, ustala się:
 - a. obowiązek konserwacji wałów, grobli i opasek brzegowych,
 - b. selekcję i wycinkę drzew utrudniających swobodny przepływ wzebrzań na warunkach określonych w pkt.2,

- c. dopuszcza się wznoszenie nowych mostków i innych obiektów w ciągach komunikacyjnych nie będących powiązaniem ogólnodostępnymi oraz w ciągach dróg dojazdowych do indywidualnych działek na terenach budowlanych wyznaczonych w planie i w terenach rolnych, gdy stanowią jedyne powiązanie z drogą publiczną pod warunkiem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- 9) W odniesieniu do działań przeciwpowodziowych rzeki Wisły obowiązują dodatkowo warunki określone w dz. VIII ust. 8,
- 10) Obowiązuje zakaz grodzenia od brzegu koryta rzek w odległości mniejszej niż 5,0 m oraz 1,5 m od krawędzi rowu, z zastrzeżeniem ustaleń dot. ochrony przeciwpowodziowej i dna dolin rzek w § 10 ust. 11 i 12.

2. Rozlewiska, ciek, starorzecza

Obejmuje się ochroną istniejące starorzecza, jeziora zakolowe, istniejące mokradła, sieć rowów melioracyjnych i ustala:

- 1) Zachowanie mokradeł, rozlewisk i starorzeczy, wykorzystanie obszaru na potencjalne poldery,
- 2) Zachowanie istniejących starorzeczy Wisły w naturalnej strukturze przyrodniczej i krajobrazowej,
- 3) Stabilizację systemu hydrograficznego, przez tworzenie ciągów starorzeczy, przywracanie im połączeń z korytem rzeki,
- 4) Ochronę naturalnej roślinności łęgowej

VII.KOMUNIKACJA

1.Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- 1/ Drogi publiczne: drogi powiatowe (KP) i gminne (KG),
- 2/ Drogi niepubliczne: drogi wewnętrzne określane jako ciągi komunikacji pieszo - jezdne (KDX), oraz wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe,
- 3/ Ścieżki rowerowe,
- 4/ Urządzenia obsługi komunikacji (KS): parkingi, place,
- 5/ Chodniki,
- 6/ Drzewa i krzewy w pasie drogowym,
- 7/ Urządzenia transportu kolejowego (KK), obejmujące kolejkę wąskotorową
- 8/ mosty w projektowanych ciągach dróg publicznych

3. Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne dla dróg publicznych:

- / drogi powiatowe (KP) nr 22 209, nr 22 212, oznaczone na rysunku planu symbolem „Z”(klasy zbiorczej):
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m

b. szerokość jezdni:

- poza terenami zabudowy min. 5,5 - 6,0 m,
- na terenach istniejącej zabudowy min. 5,5 m, nowej 7,0 m, przy uspokajaniu ruchu 6,5 m - 5,5 m),

4/ drogi powiatowe (KP) nr 22 215, nr 22 216, nr 22 217, 22 220 oznaczone na rysunku planu symbolem „L/Z” (klasy lokalnej, docelowa rozbudowa do parametrów klasy zbiorczej):

a. szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m(przekrój drogowy)

b. szerokość jezdni:

- poza terenami zabudowy min. 5,5 - 6,0 m,
- na terenach istniejącej zabudowy min. 5,5 m, nowej 7,0 m, przy uspokajaniu ruchu 6,5 m - 5,5 m),

c. zgodnie z warunkami uzgodnień Zarządcy Drogi, w etapie ustala się parametry określone dla klasy drogi lokalnej:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 - 20,0 m (przekrój drogowy),
- szerokość jezdni 5,5 - 7,0 m

4. Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne dla dróg niepublicznych, pozostających we władaniu i zarządzie gminy:

1) pozostałych dróg niepublicznych (wewnętrzne wiejskie) służących jako dojazdy do pól i lasów szerokość pasa drogowego wg ewidencji gruntów.

5. Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem (ew. pasy postojowe lub półuliczny) z jednostronnym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m,

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (uzasadnionych warunkami naturalnymi środowiska przyrodniczego, bezpieczeństwa i istniejącego zainwestowania dopuszcza się możliwość korekty parametrów drogi publicznej, w oparciu o szczegółowy projekt techniczny uzgodniony z właściwym zarządcą drogi.

7. Na skrzyżowaniach dróg winny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż:

- a) dla dróg klasy „G” z drogami klasy „Z” - określone indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi
- b) dla dróg klasy „Z” z drogami „L” „D” – 10 x 10 m (w istniejącej zabudowie dopuszcza się 5x5 m),
- c) dla dróg klasy „L”, „D” z drogami klasy „L” „D” - 5x5m.

8. Parametry i funkcje drogi winny być dostosowane do obowiązujących w czasie jej realizacji normatywów, oraz warunków określonych w ustawie o drogach publicznych i przepisach wykonawczych.

9. Ustala się zasady sytuowania obiektów budowlanych przy drogach publicznych i drogach wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych:

1/ drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem „G”

- a) budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 40 m od krawędzi jezdni,
- b) pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 20 m od krawędzi jezdni

2/ drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem „Z” i „L”:

- a) budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 30 m od krawędzi jezdni,
- b) pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 20 m od krawędzi jezdni

3/ drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem „L”:

- a) budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 15 m od krawędzi jezdni,
- b) pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 6 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni

4/ drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem „D”:

- a) budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od krawędzi jezdni,
- b) pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 6 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 10 m od krawędzi jezdni

5/ drogi wewnętrzne wiejskie - oznaczone na rysunku planu symbolami „KDX”:

- a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od osi istniejącej drogi,
- b. pozostałych obiektów budowlanych - min. 6 m od osi istniejącej drogi

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi) w odległościach mniejszych niż określone w pkt. 1-4, nie mniejszej niż w przepisach ustawy o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących w dobrym stanie technicznym, bardziej oddalonych od krawędzi jezdni, w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg. Odległości określone w ustaleniach mogą być zmniejszone jedynie w przypadku, gdy ich zachowanie uniemożliwiłoby uzupełnienie lub odtworzenie zabudowy działki,

10. Odległości określone w ust. 9 pkt. 1-5 nie dotyczą:
- a) infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg, realizowanych przez zarządców dróg publicznych lub innych inwestorów na podstawie porozumień zawartych z zarządcami dróg; w tym przypadku dopuszcza się sytuowanie ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) obiektów użyteczności publicznej, wymagających szczególnej ochrony np. szkół, przed uciążliwościami ruchu komunikacyjnego - lokalizacja ww. usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej podlega uzgodnieniu z zarządcami dróg publicznych,
 - c) obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, sytuowanych przy drogach gminnych i drogach powiatowych na terenach oznaczonych symbolem RPm, w przypadkach gdy ich lokalizacja w liniach określonych w pkt. 1-4 uniemożliwiałaby zabudowę działki; zabudowa nie może być jednak lokalizowana bliżej niż 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8 m od krawędzi drogi gminnej.
11. Modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych na odcinkach przecinających doliny rzeczne i suche doliny winna uwzględniać zasadę ich drożności jako ciągów ekologicznych i poprzez realizację przepustów umożliwiać swobodny przepływ wody.
12. Obowiązują warunki sytuowania obiektów budowlanych od granicy terenów kolejki zgodnie z przepisami szczególnymi tj. w odległości nie mniejszej niż 20 m.
13. Ogrodzenia działek przy drogach publicznych nie mogą przekroczyć linii rozgraniczającej drogi ustalonych w planie; dopuszcza się sytuowanie czasowych ogrodzeń na terenach zabudowanych w nawiązaniu do istniejących linii grodzenia działek lub ze względu na adaptację istniejącej zabudowy pod warunkiem pozytywnej opinii zarządcy dróg powiatowych i gminnych oraz jeśli nie kolidują z istniejącymi i projektowanymi obiektami oraz przepisami szczególnymi z zakresu prawa budowlanego, ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać w szczególności zachowanie widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
14. Ustala się minimalne odległości grodzenia działek od niepublicznych dróg oznaczonych symbolem KDX -3,5-4,0 m od osi drogi, pozostałych dróg wewnętrznych - 1 m od granicy ewidencyjnej drogi ww. dróg (poza pasem drogowym o szerokości 5-8 m).
15. W odniesieniu do transportu kolejowego ustala się adaptację terenów kolejowych w tym linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki, dopuszcza się jej modernizację służącą celom transportu i obsługi turystyki, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej.

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Tereny zaopatrzenia w wodę (TW)

- 1) Główną zasadą gospodarki wodno-ściekowej jest ochrona zasobów wód, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju gospodarki, pod kątem zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialności zasobów wód podziemnych.
- 2) Ustala się zaopatrzenie gminy w wodę poprzez:

- a) zorganizowany system wodociągów grupowych, zasilanych z ujęć podziemnych, z maksymalnym wykorzystaniem istniejących ujęć wód podziemnych (TW), wg następujących zasad obsługi:
- z ujęcia w Lubomirce zaopatrzenie wodociągiem grupowym miejscowości: Lubomirka, Brzozowa, Majdany, Szkuciska, Kępa Chotecka, Machów, Rybaki, Kąty, Zagłoba, Kłodnica, Kosiorów, Szczekarków a po ich rozbudowie Zastów Karczmiski, Zarudki, Kol. Wilków, Wilków i Urządków
 - z ujęcia w Rogowie zaopatrzenie wodociągiem grupowym miejscowości: Rogów, Polanówka, Wólka Polanowska, Węgrzyniec, Małe Dobre, Dobre i Kol. Szczekarków, a po rozbudowie Podgórz, Zastów Polanowski i Kol. Rogów
 - ujęcie wody w Wilkowie na terenie szkoły adaptuje się do czasu podłączenia wodociągów miejscowości Wilków i Urządków do ujęcia grupowego w Lubomirce
 - z wodociągu grupowego z gminy Łaziska zaopatrzenie miejscowości Kol. Wrzelów
 - z wodociągu grupowego w gminie Karczmiska zaopatrzenie siedlisk w północno-wschodnich rejonach gminy
- b) indywidualne zaopatrzenie obejmujące:
- indywidualne ujęcia wody w zabudowie rozproszonej i kolonijnej,
 - studnie głębinowe Zakładów Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego w Zagłobie studnię głębinową Ośrodka Zielańskiego w Kol. Wilków oraz w Kol. Szczekarków
- 3) Na terenach oznaczonych symbolem TW dopuszcza się obiekty związane z pobieraniem i uzdatnianiem wody pitnej urządzenia infrastruktury i zieleń towarzyszącą,
- 4) Zakłada się modernizację sieci i urządzeń źródłowych oraz wdrażanie najnowszych rozwiązań technicznych z racjonalizacją zużycia wody,
- 5) Przy rozbudowie i modernizacji publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, określone w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. (M.P. Nr 59 poz. 663).

2. Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (TK)

Ustala się rozwiązanie utylizacji ścieków:

- 1) Przyjmuje się jako podstawowe rozwiązanie utylizacji ścieków - zbiorczy system kanalizacji miejscowości w obszarze gminy, oparty częściowo na warunkach grawitacyjnych, uzupełnionych siecią lokalnych przepompowni z podłączeniem do oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej (TK) w miejscowości Zagłoba (planowanej do modernizacji i rozbudowy); odprowadzenie wód pościekowych do rzeki Wrzelowianki,
- 2) Dopuszcza się wariantowe rozwiązania utylizacji ścieków, oparte o projektowaną oczyszczalnię wraz z punktem zlewnym w ośrodku gminnym Wilków,
- 3) Określa się możliwość zastosowania grupowych systemów kanalizacji sanitarnej, przez podział obszaru na zlewnie lokalnych oczyszczalni. Przyjmuje się rejon lokalizacji:

- a) w Wilkowie dla miejscowości: Wilków, Urządków, Szczekarków, Kol. Szczekarków, Dobre, Wólka Polanowska, Polanówka, Rogów - z odprowadzeniem wód pościekowych do rzeki Wrzelowianki,
 - b) w Zagłobie dla miejscowości: Zagłoba, Lubomirka, Rybaki, Majdany, Brzozowa z odprowadzeniem wód pościekowych do rzeki Wrzelowianki,
 - c) w Kątach dla miejscowości: Kępa Chotecka, Machów, Kol. Wilków, Szkuciska, Majdany, Kąty -- z odprowadzeniem wód pościekowych do rzeki Wrzelowianki,
 - d) w Kol. Szczekarków dla miejscowości: Kłodnica, Kosiorów, Żmijowiska z odprowadzeniem wód pościekowych do rzeki Chodelki,
 - e) w Podgórzu dla miejscowości: Podgórz, Zastów Polanowski, Zastów Karczmiski, Zarudki – z odprowadzeniem wód pościekowych do rzeki Chodelki,
-
- 4) W etapie dopuszcza się indywidualne rozwiązania do szczelnych dołów bezodpływowych,
 - 5) Dla zespołów zabudowy rozproszonej, kolonijnej i przysiółków oraz indywidualnych obiektów zakłada się tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych z okresowym wywozem ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych oczyszczalni zbiorczych,
 - 6) Przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki. Oczyszczalnie oparte na drenażu rozsączającym należy poprzedzić oceną możliwości infiltracji w podłożu.
 - 7) Na terenach urządzeń oprowadzania ścieków (ozn. symb. TK) ustala się adaptację istniejących obiektów oczyszczalni ścieków i urządzeń towarzyszących dopuszcza się modernizację, rozbudowę oraz lokalizację nowych oczyszczalni, przepompowni oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury sanitarnej.

6. Tereny rozwoju sieci elektroenergetycznych

- 1) Zakłada się uzupełnienie elementów magistralnego systemu elektroenergetycznego średniego napięcia oraz przebudowę i modernizację systemu lokalnego,
- 2) Ustala się następujące zasady zasilania i rozbudowy elektroenergetyki:

A. system wysokiego napięcia:

- 1) Adaptuje się źródłowy magistralny system zasilania w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 110/15 kV tzw. GPZ Kazimierz – Cholewianka oraz GPZ 110/kV Opole Lub. poprzez układ sieci średniego napięcia SN -15 kV,
- 2) Na terenie gminy nie przewiduje się budowy źródła zasilania tzn. Głównego Punktu Zasilającego.

B. system średniego napięcia:

- 1) Adaptuje się istniejący magistralny układ średniego napięcia SN 15 -kV oraz sieci przebiegające przez obszar gminy. Zakłada się jego modernizację zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci.

- 2) Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV, zasilanych liniami napowietrznymi SN oraz liniami kablowymi SN-15 kV.
- 3) Ustala się zachowanie dotychczasowych przebiegów linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz budowę nowych odcinków, stosownie do potrzeb zapotrzebowania mocy i zwiększania liczby stacji transformatorowych 15/04 kV.
- 4) Z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych oraz rezerwatu „Skarpa Dobrska” zaleca się przebudowę istniejących w rejonie miejscowości Dobre i Zastów Polanowski linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na kablowe,
- 5) Dla nowoprojektowanych sieci ustala się zasady realizacji:
 - a) na terenach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, ośrodka gminnego, w rejonie zbiorników retencyjnych Kosiorów i Kol. Szczekarków oraz w zwartej zabudowie mieszkaniowej i usługowej - linie energetyczne SN-15 kV zaleca się realizować w wykonaniu kablowym oraz wewnętrzne stacje transformatorowe,
 - b) na pozostałych terenach oraz w szczególnych przypadkach na terenach określonych w pkt. a dopuszcza się napowietrzne linie SN kV oraz słupowe stacje transformatorowe,
- 6) Trasy projektowanych linii SN (napowietrznych) należy wyznaczać po terenach mało eksponowanych, z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych,
- 7) Moc i typ projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV powinny być dobierane do przewidywanego obciążenia i innych uwarunkowań sieciowych.

C. system niskiego napięcia

- 1) Adaptuje się istniejącą na obszarze gminy sieć niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe; dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń na terenach planowanej zabudowy w dostosowaniu do warunków technicznych określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 2) Zakłada się doprowadzenie linii niskiego napięcia do wszystkich budynków istniejących i projektowanych ujętych w planie gminy,
- 3) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń elektroenergetycznych NN w miejscach spodziewanego deficytu mocy.

D. strefy ochronne istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

1. Realizacja urządzeń elektroenergetycznych powinna być zgodna z przepisami szczególnymi. Obowiązuje zachowanie odległości sytuowania obiektów budowlanych od linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi; dopuszcza się zbliżenia lub skrzyżowania obiektów budowlanych z liniami energetycznymi w uzgodnieniu z dysponentem sieci.
2. Orientacyjne odległości budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 h wynoszą:
 - 15 m dla linii 15 kV (po 7,5 m od osi linii),
 - 10 m dla linii NN (po 5,0 m od osi linii)

3. W określonej strefie ochronnej poza zakazem zabudowy określonym w pkt. 1, obowiązuje zakaz nasadzeń drzew wysokopiennych oraz składowania materiałów łatwopalnych.

8. Zasady ogólne rozwoju sieci infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady sytuowania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej i energetycznej:

- 1/ Na terenach zabudowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- 2/ Na terenach zabudowy rozproszonej i niezabudowanych dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci uzbrojenia, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów - poza pasami drogowymi w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, z uwzględnieniem warunków określonych w strefach polityki przestrzennej w § 10 i 11 i warunków ustalonych w § 12,
- 3/ Adaptuje się istniejące doziemne urządzenia oraz sieci infrastruktury, dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i przebudowę stosownie do realizacji zamierzeń budowlanych.

9. Budowle i urządzenia hydrotechniczne przeciwpowodziowe

Ustala się:

Przeznaczenie terenu na obwałowania rzeki Wisły o szerokości 50-70 m oraz wyznaczone na rysunku planu: tereny projektowanych polderów, rezerw ziemnych do eksploatacji piasku na potrzeby modernizacji i budowy wałów, drogi eksploatacyjnej wzdłuż wałów, dróg dojazdowych do wałów oraz urządzeń hydrotechnicznych do gromadzenia, przepompowywania wody.

- 2/ Adaptacja istniejącej śluzy wałowej w Podgórzu oraz stacji pomp w Dobrem i 2-ch stacji w Zastowie Karczmiskim,

- 3/ Zakłada się realizację następujących zadań programu przeciwpowodziowego:

- a. modernizację wału głównego, wału wstecznego, pompowni Wilków II - Zastów Karczmiski, pompowni Wilków I - Zastów Karczmiski,
- b. budowa nowych obwałowań rzeki Wisły i w zasięgu cofki na rzece Chodelce,
- c. obiektów służących retencji: śluza wałowa Dobre, zbiornik Zastów Karczmiski-Zarudki,
- d. wzmocnienie korpusu i podłoża obwałowań,
- e. remont budowli regulacyjnych w korycie rzeki, wykonanie opasek na koryciskach Wisły dla zabezpieczenia wałów na odcinku Kępa Chotecka - Zastów Karczmiski.

- f. wycinkę drzew i krzewów w pasie szerokości 4 m od strony koryta rzeki na odcinkach uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody

- 4/ Ponadto ustala się warunki dla modernizacji wałów:

- a. wału głównego:

- pozostawia się niezmienioną trasę wału na odcinku - 14,5 km z dopuszczeniem możliwości jej korekty na odcinku 11,0 km (pod warunkiem analogicznej zmiany

trasy wału w gminie Łaziska - granica gminy) oraz uzgodnienia z właściwymi służbami nadzoru,

- uzupełnia się przerwę w obwałowaniu w Zastowie Polanowskim,
- podwyższa się wał w stosunku do obecnego stanu o 0,8 m -1,2 m.
- projektuje się służę na rzece Martwicy (na granicy gminy);

b. wału wstecznego:

- pozostawia się niezmienioną trasę wału,
- podwyższa się wał w stosunku do obecnego poziomu o 1,0 m -2,0 m.
- projektuje się dwie służy wałowe

5/ W trakcie obwałowań należy:

- a. potrzebne na podwyższenie wałów masy ziemne, poza miejscem wyznaczonym w planie, dodatkowo pozyskiwać z terasy zalewowej wyłącznie spoza obszarów pokrytych cennymi łęgami,
- b. pozostawić w międzywałach zadrzewienia łęgowe, z wyjątkiem 4 - metrowej szerokości strefy przywala

ROZDZIAŁ V

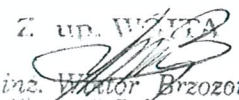
PRZEPISY KOŃCOWE - REALIZACJA PLANU

§ 14

1. Podstawą określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu w zakresie określonym:
 - a) w ustaleniach dotyczących zasad ochrony przyrodniczej i kulturowej
 - b) w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów (rozdz. III, IV),
 - c) przez opracowania specjalistyczne wykonane w oparciu o przepisy szczególne,
2. Dopuszcza się lokalizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako uszczegółowienie i uzupełnienie systemu obsługi określonego na rysunku planu, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zasady dobrego sąsiedztwa w oparciu o przepisy szczególne oraz ustalenia planu dla terenów i obiektów sąsiednich, szczególnie dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz objętych ochroną; dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 do 3,0 m, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu lub szerokością działki.
4. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na terenach przeznaczonych w planie na funkcje mieszkaniowe, usługi, produkcje, składowanie i magazynowanie, na terenach istniejących baz, przemysłu, obsługi rolnictwa, z wyjątkiem obiektów wykluczonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, jako:
 - a) adaptację zabudowy w dobrym stanie technicznym lub budowę nowego obiektu, jeśli nie koliduje to z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem sąsiednich terenów,

- b) lokalizację obiektów handlu, małej gastronomii oraz rzemiosła bytowego,
5. Obiekty tymczasowe określone w ust. 4, mogą być sytuowane pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane i dotyczących dróg publicznych.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 90,00
Nr kwitariusza 8148175 z dnia 22.11.2016

Z. UR. WZTA

mgr inż. Włodzisław Brzozowski
Kierownik Referatu ds.
Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa



LOIIB.OKK.7131 /85/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83 poz. 578 /oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Mariusz SZYNKARUK

magister inżynier

urodzony dnia 15 lutego 1973 r. w Opolu Lubelskim

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0236/ZOOK/12

*do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

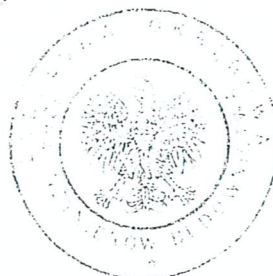
dr inż. Wiesław Kurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Szynkaruk
Kamień 11,
24-335 Łaziska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Mariusz SZYNKARUK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

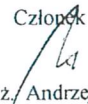
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15, § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/ niniejsze uprawnienia uprawniają do: **projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m³ oraz:**

1. o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
 2. posadowionego na głębokości do 3 m poniżej terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
 3. przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
 4. niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
 5. niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,

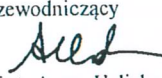
Ograniczenia uprawnień budowlanych, nie dotyczą obiektów budowlanych melioracji wodnych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Murek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

